

Projekt: MOR 1711 SZ Sottrum Süd Ganztagschule und G9 Erweiterungsmaßnahmen
 Auftraggeber: Samtgemeinde Sottrum
 Am Eichkamp 12
 27367 Sottrum

Ausgabe der Kostenermittlung nach DIN 276/277 (Brutto)

grobe Kostenermittlung

Kosten- gruppe	Gewerk	Bezugswert	Bezugsgröße/		Summe	% - Anteil		Bemerkung
			Menge	Einheit		% - Anteil	Vorgabe	
11000.01	Grundstückwert	3,00 EUR	1000,000	qm	3.000,00 EUR	0,05 %	0,00 %	Ankauf für weitere Parkplatzflächen
12900.01	Grundstücknebenkosten	2.000,00 EUR	1,000	psch	2.000,00 EUR	0,03 %	0,00 %	Notar, Grunderwerbssteuer, ...
100	Grundstück				5.000,00 EUR	0,08 %		
21400.01	Herrichten der Geländeoberfläche	50.000,00 EUR	1,000	psch	50.000,00 EUR	0,81 %	0,00 %	Abschub Oberboden, Auffüllungen, geschätzte Summe
23000.01	Nichtöffentliche Erschließung	15.000,00 EUR	1,000	psch	15.000,00 EUR	0,24 %	0,00 %	neue Hausanschlüsse auf dem Gelände
200	Herrichten und Erschließung				65.000,00 EUR	1,05 %		
30000.01	Mensa 120 Sitzplätze	1.550,00 EUR	450,000	qm	697.500,00 EUR	11,29 %	0,00 %	Bemessungsgrundlage ist die Mensa an der Oberschule mit 128 Sitzplätzen; einschl. Küche, Lager, Spülen und Nebenräumen
30000.02	6 allgemeine Unterrichtsräume	1.250,00 EUR	504,000	qm	630.000,00 EUR	10,20 %	0,00 %	Bemessungsgrundlage ist eine AUR-Größe von 70qm zzgl. ca. 20% Verkehrsfläche.
30000.03	Fachunterrichtsraum Physik	1.500,00 EUR	166,000	qm	249.000,00 EUR	4,03 %	0,00 %	Bemessungsgrundlage ist eine FUR-Größe von 92qm zzgl. ca. 50% Sammlungsraum und ca. 20% Verkehrsfläche.
30000.04	Fachunterrichtsraum Chemie	1.500,00 EUR	166,000	qm	249.000,00 EUR	4,03 %	0,00 %	Bemessungsgrundlage ist eine FUR-Größe von 92qm zzgl. ca. 50% Sammlungsraum und ca. 20% Verkehrsfläche.
30000.05	Fachunterrichtsraum Biologie	1.500,00 EUR	166,000	qm	249.000,00 EUR	4,03 %	0,00 %	Bemessungsgrundlage ist eine FUR-Größe von 92qm zzgl. ca. 50% Sammlungsraum und ca. 20% Verkehrsfläche.
30000.06	Fachunterrichtsraum Kunst	1.500,00 EUR	166,000	qm	249.000,00 EUR	4,03 %	0,00 %	Bemessungsgrundlage ist eine FUR-Größe von 92qm zzgl. ca. 50% Sammlungsraum und ca. 20% Verkehrsfläche.
30000.07	Lehrerruheräume	1.250,00 EUR	54,000	qm	67.500,00 EUR	1,09 %	0,00 %	Bemessungsgrundlage ist 1Ruheraum à 45qm zzgl. ca. 20% Verkehrsfläche

Projekt: MOR 1711 SZ Sottrum Süd Ganztagschule und G9 Erweiterungsmaßnahmen
 Auftraggeber: Samtgemeinde Sottrum
 Am Eichkamp 12
 27367 Sottrum

Ausgabe der Kostenermittlung nach DIN 276/277 (Brutto)

grobe Kostenermittlung

Kosten- gruppe	Gewerk	Bezugswert	Bezugsgröße/		Summe	% - Anteil	% - Anteil Vorgabe	Bemerkung
			Menge	Einheit				
30000.08	Lehrerarbeitsräume	1.250,00 EUR	36,000	qm	45.000,00 EUR	0,73 %	0,00 %	Bemessungsgrundlage ist ein Arbeitsraum à 30 qm zzgl. ca. 20% Verkehrsfläche
30000.09	Schülerarbeitsräume	1.250,00 EUR	36,000	qm	45.000,00 EUR	0,73 %	0,00 %	Bemessungsgrundlage ist ein Arbeitsraum à 30 qm zzgl. ca. 20% Verkehrsfläche
30000.10	Büro Ganztagskoordination	1.250,00 EUR	14,000	qm	17.500,00 EUR	0,28 %	0,00 %	Bemessungsgrundlage ist ein Arbeitsraum à 12 qm zzgl. ca. 20% Verkehrsfläche
30000.11	Erweiterung Turnhalle	1.200,00 EUR	675,000	qm	810.000,00 EUR	13,11 %	0,00 %	Bemessungsgrundlage ist die 1. Erweiterung der Turnhalle mit einer Gesamt-Nutzfläche von ca. 675 qm.
30000.12	Abstellraum Turnhalle	750,00 EUR	20,000	qm	15.000,00 EUR	0,24 %	0,00 %	
300	Bauwerk - Baukonstruktionen				3.323.500,00 EUR	53,79 %		
40000.01	Mensa 120 Sitzplätze	575,00 EUR	450,000	qm	258.750,00 EUR	4,19 %	0,00 %	Bemessungsgrundlage ist die Mensa an der Oberschule mit 128 Sitzplätzen; einschl. Küche, Lager, Spülen und Nebenräumen
40000.02	6 allgemeine Unterrichtsräume	450,00 EUR	504,000	qm	226.800,00 EUR	3,67 %	0,00 %	Bemessungsgrundlage ist eine AUR-Größe von 70qm zzgl. ca. 20% Verkehrsfläche.
40000.03	Fachunterrichtsraum Physik	450,00 EUR	166,000	qm	74.700,00 EUR	1,21 %	0,00 %	Bemessungsgrundlage ist eine FUR-Größe von 92qm zzgl. ca. 50% Sammlungsraum und ca. 20% Verkehrsfläche.
40000.04	Fachunterrichtsraum Chemie	450,00 EUR	166,000	qm	74.700,00 EUR	1,21 %	0,00 %	Bemessungsgrundlage ist eine FUR-Größe von 92qm zzgl. ca. 50% Sammlungsraum und ca. 20% Verkehrsfläche.
40000.05	Fachunterrichtsraum Biologie	450,00 EUR	166,000	qm	74.700,00 EUR	1,21 %	0,00 %	Bemessungsgrundlage ist eine FUR-Größe von 92qm zzgl. ca. 50% Sammlungsraum und ca. 20% Verkehrsfläche.
40000.06	Fachunterrichtsraum Kunst	450,00 EUR	166,000	qm	74.700,00 EUR	1,21 %	0,00 %	Bemessungsgrundlage ist eine FUR-Größe von 92qm zzgl. ca. 50% Sammlungsraum und ca. 20% Verkehrsfläche.
40000.07	Lehrerruheräume	400,00 EUR	54,000	qm	21.600,00 EUR	0,35 %	0,00 %	Bemessungsgrundlage ist 1Ruheraum à 45qm zzgl. ca. 20% Verkehrsfläche

Projekt: MOR 1711 SZ Sottrum Süd Ganztagschule und G9 Erweiterungsmaßnahmen
 Auftraggeber: Samtgemeinde Sottrum
 Am Eichkamp 12
 27367 Sottrum

Ausgabe der Kostenermittlung nach DIN 276/277 (Brutto)

grobe Kostenermittlung

Kosten- gruppe	Gewerk	Bezugswert	Bezugsgröße/		Summe	%-Anteil	Vorgabe	Bemerkung
			Menge	Einheit				
40000.08	Lehrerarbeitsräume	400,00 EUR	36,000	qm	14.400,00 EUR	0,23 %	0,00 %	Bemessungsgrundlage ist ein Arbeitsraum à 30 qm zzgl. ca. 20% Verkehrsfläche
40000.09	Schülerarbeitsräume	400,00 EUR	36,000	qm	14.400,00 EUR	0,23 %	0,00 %	Bemessungsgrundlage ist ein Arbeitsraum à 30 qm zzgl. ca. 20% Verkehrsfläche
40000.10	Büro Ganztagskoordination	400,00 EUR	14,000	qm	5.600,00 EUR	0,09 %	0,00 %	
40000.11	Erweiterung Turnhalle	275,00 EUR	675,000	qm	185.625,00 EUR	3,00 %	0,00 %	
40000.12	Abstellraum Turnhalle	200,00 EUR	20,000	qm	4.000,00 EUR	0,06 %	0,00 %	
400	Bauwerk - Technische Anlagen				1.029.975,00 EUR	16,67 %		
51100.01	Geländebearbeitung	30.000,00 EUR	1,000	psch	30.000,00 EUR	0,49 %	0,00 %	geschätzte Summen
51400.01	Pflanzen	5.000,00 EUR	1,000	psch	5.000,00 EUR	0,08 %	0,00 %	geschätzte Summen
52100.01	Wege	50.000,00 EUR	1,000	psch	50.000,00 EUR	0,81 %	0,00 %	geschätzte Summen
52400.01	Stellplätze	75,00 EUR	1000,000	qm	75.000,00 EUR	1,21 %	0,00 %	Bemessungsgrundlage ist eine Stellplatzanlage mit 40 weiteren Stellplätzen à12,5qm zzgl. 100% Verkehrsfläche.
53100.01	Einfriedungen	10.000,00 EUR	1,000	psch	10.000,00 EUR	0,16 %	0,00 %	geschätzte Summen
53700.01	Kanal- und Schachtbauanlagen	15.000,00 EUR	1,000	psch	15.000,00 EUR	0,24 %	0,00 %	geschätzte Summen
54100.01	Abwasseranlagen	15.000,00 EUR	1,000	psch	15.000,00 EUR	0,24 %	0,00 %	geschätzte Summen
500	Außenanlagen				200.000,00 EUR	3,24 %		
61100.01	Mensa 120 Sitzplätze	330,00 EUR	450,000	qm	148.500,00 EUR	2,40 %	0,00 %	Küchentechnische Ausstattung, Stühle, Tische, ...
61100.02	6 allgemeine Unterrichtsräume	125,00 EUR	504,000	qm	63.000,00 EUR	1,02 %	0,00 %	Stühle, Tische, Whiteboards, ...

Projekt: MOR 1711 SZ Sottrum Süd Ganztagschule und G9 Erweiterungsmaßnahmen
 Auftraggeber: Samtgemeinde Sottrum
 Am Eichkamp 12
 27367 Sottrum

Ausgabe der Kostenermittlung nach DIN 276/277 (Brutto)

grobe Kostenermittlung

Kosten- gruppe	Gewerk	Bezugswert	Bezugsgröße/		Summe	% - Anteil	% - Anteil Vorgabe	Bemerkung
			Menge	Einheit				
61200.01	Fachunterrichtsraum Musik	425,00 EUR	166,000	qm	70.550,00 EUR	1,14 %	0,00 %	Stühle, Tische, Whiteboards, ...
61200.02	Fachunterrichtsraum Chemie	425,00 EUR	166,000	qm	70.550,00 EUR	1,14 %	0,00 %	Fachklasseneinrichtung, Stühle, Tische, Whiteboards, ...
61200.03	Fachunterrichtsraum Biologie	425,00 EUR	166,000	qm	70.550,00 EUR	1,14 %	0,00 %	Fachklasseneinrichtung, Stühle, Tische, Whiteboards, ...
61200.04	Fachunterrichtsraum Kunst	425,00 EUR	166,000	qm	70.550,00 EUR	1,14 %	0,00 %	Fachklasseneinrichtung, Stühle, Tische, Whiteboards, ...
61900.01	Lehrerruheräume	125,00 EUR	36,000	qm	4.500,00 EUR	0,07 %	0,00 %	Stühle, Tische, Schränke, ...
61900.02	Lehrerarbeitsräume	125,00 EUR	24,000	qm	3.000,00 EUR	0,05 %	0,00 %	Stühle, Tische, Schränke, ...
61900.03	Schülerarbeitsräume	125,00 EUR	24,000	qm	3.000,00 EUR	0,05 %	0,00 %	Stühle, Tische, Schränke, ...
61900.04	Büro Ganztagskoordination	150,00 EUR	14,000	qm	2.100,00 EUR	0,03 %	0,00 %	
61900.05	Erweiterung Turnhalle	175,00 EUR	675,000	qm	118.125,00 EUR	1,91 %	0,00 %	Sportgeräte, Trennvorhang, ...
61900.06	Abstellraum Turnhalle	50,00 EUR	20,000	qm	1.000,00 EUR	0,02 %	0,00 %	Regale
600	Ausstattung und Kunstwerke				625.425,00 EUR	10,12 %		
73100.01	Architektenleistungen	500.000,00 EUR	1,000		500.000,00 EUR	8,09 %	0,00 %	gem. HOAI, Zone III Mindestsatz
73200.01	Freianlagen	40.000,00 EUR	1,000		40.000,00 EUR	0,65 %	0,00 %	gem. HOAI
73500.01	Tragwerksplanung	130.000,00 EUR	1,000		130.000,00 EUR	2,10 %	0,00 %	gem. HOAI
73600.01	Technische Ausrüstung	180.000,00 EUR	1,000		180.000,00 EUR	2,91 %	0,00 %	gem. HOAI
74200.01	Schallschutz und Raumakustik	15.000,00 EUR	1,000		15.000,00 EUR	0,24 %	0,00 %	gem. HOAI
74394.01	Bodengutachten, Messungen	5.000,00 EUR	1,000		5.000,00 EUR	0,08 %	0,00 %	

Projekt: MOR 1711 SZ Sottrum Süd Ganztagschule und G9 Erweiterungsmaßnahmen

Auftraggeber: Samtgemeinde Sottrum
Am Eichkamp 12
27367 Sottrum

Ausgabe der Kostenermittlung nach DIN 276/277 (Brutto)

grobe Kostenermittlung

Kosten- gruppe	Gewerk	Bezugswert	Bezugsgröße/		Summe	% - Anteil	% - Anteil Vorgabe	Bemerkung
			Menge	Einheit				
77100.01	Prüfungen, Genehmigungen und Abnahmen	50.000,00 EUR	1,000		50.000,00 EUR	0,81 %	0,00 %	
77900.01	Allgemeine Baunebenkosten, Sonstiges	10.000,00 EUR	1,000		10.000,00 EUR	0,16 %	0,00 %	
700	Baunebenkosten				930.000,00 EUR	15,05 %		
Gesamtsumme:					6.178.900,00 EUR	100,00 %		

aufgestellt

Rotenburg, den 30.06.2017

