

**Beschlussvorlage Nr. SG/2023/094 BV-02 BV**

Federführend: Bildung, Soziales und Kultur		Status: öffentlich
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
23.11.2023	Arbeitsgruppe Schule	Vorberatung
30.11.2023	Schulausschuss der Samtgemeinde	Vorberatung
07.12.2023	Samtgemeindeausschuss	Vorberatung
14.12.2023	Rat der Samtgemeinde Sottrum	Entscheidung

**Schulentwicklungsplan; hier: Prüfung der Szenarien auf Machbarkeit/Wirtschaftlichkeit**

**Sachverhalt:**

Das Planungsbüro Luchterhandt & Partner hat bzgl. der Prüfung der im Rat der Samtgemeinde Sottrum am 28.09.2023 festgelegten Szenarien auf ihre Machbarkeit/Wirtschaftlichkeit hin folgende Vorlage gefertigt:

*Nach Beschluss des Rates der Samtgemeinde Sottrum vom 28.09.2023 wird die Arbeitsgruppe Schule beauftragt, die Machbarkeit der beschlossenen drei Szenarien zu prüfen. Dabei zu berücksichtigen ist, dass die angewendeten Zubaubedarfe zunächst rein rechnerisch nach Musterflächenprogramm ermittelt wurden und noch kein Abgleich mit den Nutzerinnen und Nutzern in Bezug auf die pädagogischen Qualitäten, Synergien oder Doppelnutzungen stattgefunden hat. Die Ergebnisse der groben Machbarkeitsprüfung beinhalten die Angaben zu Bauvolumen, Kosten in den Gruppen 300+400, Grundstückskapazität, Außenraumverfügbarkeit, organisatorische Auswirkungen sowie der Turnhallenkapazität. Im nachfolgenden sind diese Kriterien zu allen drei Szenarien dargestellt:*

Bei allen drei Szenarien gilt gleichermaßen:

- Die Außenstandorte Ahausen, Bötersen und Horstedt bleiben bestehen.
- Die Oberschule an der Wieste verbleibt an ihrem derzeitigen Standort und wird im Rahmen von Sanierungsarbeiten, Zubau und Teilabriss für die Zukunft funktionaler und attraktiver gestaltet.
- Es wird von einer 100% Auslastung im Schul- und Ganztagsbetrieb ausgegangen.
- Der Erhalt einer Grundschule im Ortskern Sottrum wird sichergestellt.
- „(...) ,dass zusätzlich zum quantitativen Ausbau auch die Weiterentwicklung der pädagogischen Qualität ganztägiger Angebote zur Förderung der Kinder im Grundschulalter sowie die Bildungsinfrastruktur und die Rahmenbedingungen für gute Qualität in den Fokus genommen werden müssen“. Wie die Kultusministerkonferenz (KMK) und Jugend- und Familienministerkonferenz (JFMK) Mitte Oktober in einer gemeinsamen Gemeinsame Sitzung am 13.10.2023 Oktober betonten.

## 1. Szenario 3 zügig - 1 zügig:

3-Zügigkeit der Grundschule am Eichkamp am jetzigen Standort und 1-Zügigkeit der Morgenstern Grundschule als Außenstelle im Schulzentrum Sottrum-Süd am jetzigen Standort.

### Annahmen nach Rücksprache mit Schulträger:

- Das Ganztagsangebot inkl. Essenseinnahme der GS Morgenstern findet am Standort Schulzentrum Süd statt. Die Zubereitung der Speisen erfolgt in der Küche des Gymnasiums.
- Die derzeitige Turnhallenkapazität am Standort Eichkamp ist auskömmlich für eine 3-zügige Grundschule.

### Bauvolumen nach Musterflächenprogramm:

ca. 1.210 qm Programmfläche Zubaubedarf am Standort Eichkamp  
>> ca. 2.070 qm BGF Bauvolumen

ca. 535 qm Zubaubedarf am Standort Morgenstern  
>> ca. 913 qm BGF Bauvolumen

### Turnhallenkapazität:

Kein Handlungsbedarf an beiden Standorten.

### Kostengruppen 300+400 nach DIN 276 (gem. BKI 2023 Gebäude Neubau)

ca. 5.335.000 € am Standort Eichkamp  
ca. 2.352.000 € am Standort Morgenstern  
>> Summe: ca. 7.687.000 €

### Grundstück:

An beiden Standorten ist das zusätzliche Bauvolumen auf dem jeweiligen Grundstück abbildbar. Beim Neubau ausschließlich auf dem Bestandsgrundstück am Eichkamp muss der Bau 3-geschossig werden.

### Außenraumfläche:

Der Richtwert von 5 qm Außenraumfläche pro SuS ist an beiden Standorten erfüllt.

### Organisation:

Dieses Szenario stellt die Fortsetzung des Morgensterns als Nebenstelle des Eichkamps dar. Die sich daraus ergebenden organisatorischen Schwierigkeiten, die derzeit bereits bestehen, werden fortgeführt.

*Die im Prozess mit dem Regionalen Landesamt für Schule und Bildung Lüneburg erarbeiteten Ziele - unter der Annahme einer 4-zügigen Grundschule an einem Standort - könnten nicht oder nur teilweise umgesetzt werden.*

*Der Standort Eichkamp allein erreicht nicht die z.Zt. gültige maximale Zügigkeit von 4 Zügen.*

*Eine Kooperation mit außerschulischen Lernorten (Kirche, Buchhandel, Bäckerei) ist für die SuS am Standort Eichkamp möglich. Die Nebenstelle am Standort Morgenstern hat die Aufgabe, als 1-zügige Grundschule ein qualitativ hochwertiges Ganztagsangebot zu realisieren.*

## **2. Szenario 4 zügig - 0 zügig:**

*4-Zügigkeit der Grundschule am Eichkamp am jetzigen Standort. Die Räume der Morgenstern-Grundschule im Schulzentrum Sottrum-Süd werden anderen Nutzungen zugeführt und könnten zukünftig wieder als möglicher Schulstandort genutzt werden.*

### Annahmen nach Rücksprache mit Schulträger:

- *Das angrenzende „Bohling“ - Grundstück am Standort Eichkamp steht zur Verfügung.*

### Bauvolumen nach Musterflächenprogramm:

*ca. 1.840 qm Programmfläche Zubaubedarf am Standort Eichkamp  
>> ca. 3.170 qm BGF Bauvolumen*

*kein Zubaubedarf am Standort Morgenstern*

### Turnhallenkapazität:

- *Eine Abbildung aller Sportstunden am Standort Eichkamp ist in der derzeitigen Turnhalle nicht möglich. Eine Mitnutzung der Sportflächen an der Oberschule könnte dies auffangen, so dass kein Zubaubedarf entsteht.*

### Kostengruppen 300+400 nach DIN 276 (gem. BKI 2023 Gebäude Neubau)

*ca. 8.158.000 €*

### Grundstück:

*Das Bauvolumen ist abbildbar, wenn das Schulgrundstück am Eichkamp um das Nachbargrundstück erweitert wird.*

### Außenraumfläche:

*Der Richtwert von 5 qm Außenraumfläche pro SuS ist erfüllt.*

### Organisation:

*Die sich aus einer Nebenstelle ergebenden organisatorischen Schwierigkeiten entfallen.*

*Die im Prozess mit dem Regionalen Landesamt für Schule und Bildung Lüneburg erarbeiteten Ziele - unter der Annahme einer 4-zügigen Grundschule an einem Standort - könnten bestmöglich umgesetzt werden.*

*Die z.Zt. gültige maximale Zügigkeit von 4 Zügen wird erreicht.*

*Die Räumlichkeiten der Nebenstelle könnten vorerst einer anderen Nutzung zugeführt werden.*

*Eine Kooperation mit außerschulischen Lernorten (Kirche, Buchhandel, Bäckerei) ist möglich.*

### **3. Szenario 2 zügig -2 zügig:**

*2-Zügigkeit der Grundschule am Eichkamp am jetzigen Standort und 2-Zügigkeit der Morgenstern-Grundschule im Schulzentrum Sottrum-Süd am jetzigen Standort. Beide Schulen werden eigenständige Schulstandorte. Die Zubereitung der Speisen des Morgensterns erfolgt in der Küche des Gymnasiums.*

### Annahmen nach Rücksprache mit Schulträger:

*Beide Standorte (GS Morgenstern und GS Eichkamp) haben einen eigenen unabhängigen Ganztagsort.*

### Bauvolumen nach Musterflächenprogramm:

*ca. 620 qm Programmfläche Zubaubedarf am Standort Eichkamp  
>> ca. 1.060 qm BGF Bauvolumen*

*ca. 1.050 qm Zubaubedarf am Standort Morgenstern  
>> ca. 1.790 qm BGF Bauvolumen*

### Turnhallenkapazität:

- Kein Handlungsbedarf am Standort Eichkamp*
- Eine dritte Turnhalleneinheit am Standort Schulzentrum Süd ist erforderlich und von der Samtgemeinde zu finanzieren.*

### Kostengruppen 300+400 nach DIN 276 (gem. BKI 2023 Gebäude Altbau)

*ca. 2.732.000 € am Standort Eichkamp  
ca. 4.608.000 € am Standort Morgenstern  
>> Summe: ca. 7.340.000 €*

### Grundstück:

*Das Bauvolumen ist auf dem jeweils aktuellen Schulgrundstück abbildbar.*

### Außenraumfläche:

*Der Richtwert von 5 qm Außenraumfläche pro SuS ist jeweils erfüllt.*

### Organisation:

*Die sich aus einer Nebenstelle ergebenden organisatorischen Schwierigkeiten entfallen. Eine Besetzung von zwei Schulleistungsstellen ist notwendig.*

*Die im Prozess mit dem Regionalen Landesamt für Schule und Bildung Lüneburg - unter der Annahme einer 4-zügigen Grundschule an einem Standort - erarbeiteten Ziele könnten nicht oder nur zu einem geringen Teil umgesetzt werden.*

*Beide Standorte erreichen nicht die z.Zt. maximal mögliche Zügigkeit von 4 Zügen.*

*Eine Kooperation mit außerschulischen Lernorten (Kirche, Buchhandel, Bäckerei) für den Standort Eichkamp ist möglich.*

### Anlage(n):

#### **Szenario 3 – 1**

- 231108\_0129\_Kosten\_3-1\_Eichkamp
- 231108\_0129\_Kosten\_3-1\_Morgenstern
- 231108\_0129\_Szenario 3-1\_Eichkamp\_VAR1
- 231108\_0129\_Szenario 3-1\_Eichkamp\_VAR2
- 231108\_0129\_Szenario 3-1\_Morgenstern
- 231108\_0129\_Zubaubedarf\_3-1\_Eichkamp
- 231108\_0129\_Zubaubedarf\_3-1\_Morgenstern

#### **Szenario 4 - 0**

- 231108\_0129\_Kosten\_4-0\_Eichkamp
- 231108\_0129\_Szenario 4-0\_Eichkamp
- 231108\_0129\_Zubaubedarf\_4-0\_Eichkamp

#### **Szenario 2 - 2**

- 231108\_0129\_Kosten\_2-2\_Eichkamp
- 231108\_0129\_Kosten\_2-2\_Morgenstern
- 231108\_0129\_Szenario 2-2\_Eichkamp
- 231108\_0129\_Szenario 2-2\_Morgenstern
- 231108\_0129\_Zubaubedarf\_2-2\_Eichkamp
- 231108\_0129\_Zubaubedarf\_2-2\_Morgenstern

**Beschlussvorschlag:**

Die Arbeitsgruppe Schule empfiehlt dem Rat der Samtgemeinde Sottrum im weiteren Planungsprozess folgendes Szenario umzusetzen:

Samtgemeindebürgermeister

---

**Rein rechnerischer Zubaubedarf bei Erweiterung der GS Eichkamp 3 zügig gem. MFP Samtgemeinde  
Sottrum Stand November 2023  
Kostenkennwerte gem. BKI 2023 Gebäude Neubau**

Stand: 07.11.2023

Raumbezeichnung	Gesamt (qm)	Anmerkungen
<b>Allgemeiner Unterricht Summe Programmfläche</b>	<b>291 qm</b>	
Allg. Unterricht: Nebenräume, TF, VF Faktor 0,5	145 qm	
<b>Fachräume</b>	<b>58 qm</b>	
FUR: Nebenräume, TF, VF Faktor 0,5	29 qm	
<b>Betreuungsflächen</b>	<b>560 qm</b>	
Betreuung: Nebenräume, TF, VF Faktor 0,5	280 qm	
<b>Gemeinschaftsflächen</b>	<b>147 qm</b>	
Gemeinschaft: Nebenräume, TF, VF Faktor 0,3	44 qm	
<b>Lehrer/Verwaltung, Ganztags/Verwaltung</b>	<b>57 qm</b>	
Verwaltung: Nebenräume, TF, VF Faktor 0,5	28 qm	
<b>externe Nutzung</b>	<b>94 qm</b>	
Verwaltung: Nebenräume, TF, VF Faktor 0,5	47 qm	
<b>Summe Programmflächen + Baunebenflächen (Nettoraumflächen NRF)</b>	<b>1.780 qm</b>	
<b>BGF</b>	<b>2072,02 qm</b>	(NRF/85,9)*100
<b>Kostengruppen 300+400 nach DIN 276 ohne Sport</b>	<b>5.335.451 €</b>	BKI 2023 Gebäude Neubau: 2.575€/qm BGF

**Rein rechnerischer Zubaubedarf bei Erweiterung der GS Morgenstern 1-zügig gem. MFP  
 Samtgemeinde Sottrum Stand November 2023  
 Kostenkennwerte gem. BKI 2023 Gebäude Neubau**

Stand: 24.11.2023

Raumbezeichnung	Gesamt (qm)	Anmerkungen
<b>Allgemeiner Unterricht Summe Programmfläche</b>	<b>24 qm</b>	
Allg. Unterricht: Nebenräume, TF, VF Faktor 0,5	12 qm	
<b>Fachräume</b>	<b>75 qm</b>	
FUR: Nebenräume, TF, VF Faktor 0,5	38 qm	
<b>Betreuungsflächen</b>	<b>208 qm</b>	
Betreuung: Nebenräume, TF, VF Faktor 0,5	104 qm	
<b>Gemeinschaftsflächen</b>	<b>93 qm</b>	
Gemeinschaft: Nebenräume, TF, VF Faktor 0,3	28 qm	
<b>Lehrer/Verwaltung, Ganztags/Verwaltung</b>	<b>136 qm</b>	
Verwaltung: Nebenräume, TF, VF Faktor 0,5	68 qm	
<b>Summe Programmflächen + Baunebenflächen (Nettoraumflächen NRF)</b>	<b>785 qm</b>	
<b>BGF</b>	<b>913,4028 qm</b>	(NRF/85,9)*100
<b>Kostengruppen 300+400 nach DIN 276 ohne Sport</b>	<b>2.352.012 €</b>	BKI 2023 Gebäude Neubau: 2.575€/qm BGF

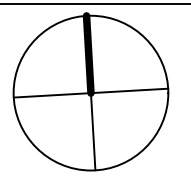


BGF Gesamt 2.072 qm

Außenraum 3.950 qm

Bauherren / Planfreigabe:  
**Samtgemeinde Sottrum**

Projektkoordination:  
 büro lucherhandt & partner Lucherhandt Senger Stadtplaner PartGmbH  
 Versmannstraße 32, 20457 Hamburg  
 T +49.40.7070807-0/-21



Bauvorhaben:  
**Schulentwicklungsplanung**

Planinhalt:  
**Szenario 3-1 Standort Eichkamp Variante 1**

Datum: 13.11.2023  
 Maßstab: 1:1.000 auf DIN A3  
 aus Datei: 230205\_0129\_Grundrisse\_GS\_Eichkamp.vwx

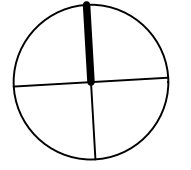


BGF Gesamt 2.072 qm

Außenraum 6.251 qm

Bauherren / Planfreigabe:  
**Samtgemeinde Sottrum**

Projektkoordination:  
 büro lucherhandt & partner Lucherhandt Senger Stadtplaner PartGmbH  
 Versmannstraße 32, 20457 Hamburg  
 T +49.40.7070807-0/-21



Bauvorhaben:  
**Schulentwicklungsplanung**

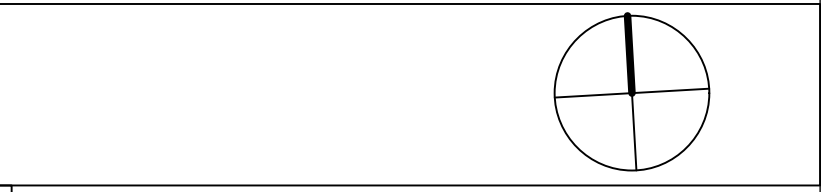
Planinhalt:  
**Szenario 3-1 Standort Eichkamp Variante 2**

Datum: 13.11.2023  
 Maßstab: 1:1.000 auf DIN A3  
 aus Datei: 230205\_0129\_Grundrisse\_GS\_Eichkamp.vwx



Bauherren / Planfreigabe:  
**Samtgemeinde Sottrum**

Projektkoordination:  
 büro luchterhandt & partner Luchterhandt Senger Stadtplaner PartGmbH  
 Versmannstraße 32, 20457 Hamburg  
 T +49.40.7070807-0/-21



Bauvorhaben:  
**Schulentwicklungsplanung**

Planinhalt:  
**Szenario 3-1 Standort Morgenstern**

Datum: 13.11.2023  
 Maßstab: 1:1.000 auf DIN A3  
 aus Datei: 230205\_0129\_Grundrisse\_GS\_Eichkamp.vwx

Vergleich der Flächenwerte von einer 3-zügigen GS (MFP)  
mit GS Eichkamp

Stand: 25.10.2023

Raumbezeichnung	MFP 3-zügige GS Samtgemeinde Sottrum (26 SuS pro Klasse)				Anmerkungen Samtgemeinde Sottrum	Bestand					Zubaubedarf			Anmerkungen Zubaubedarf
	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	Ø pro SuS		Raum- nr.	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	Ø pro SuS	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	
<b>Allgemeiner Unterricht</b>			<b>908</b>	<b>4,37</b>				<b>617</b>	<b>2,97</b>			<b>291</b>		
Klassenzimmer	64	12	768							241	1	241	Anspruch auf 3 weitere AUR	
Differenzierungsraum	20	7	140		einer der Räume als Raum für Förderlehrkraft					50	1	50	Anspruch auf 4 weitere Differenzierungsräume (Bestand 3 Räume)	
<i>Klassenraum Bestand</i>						1.22	54,15	1	54,15					
<i>Klassenraum Bestand</i>						1.23	53,15	1	53,15					
<i>Klassenraum Bestand</i>						2.03	55,75	1	55,75					
<i>Klassenraum Bestand</i>						2.04	53,91	1	53,91					
<i>Klassenraum Bestand</i>						2.12	62,16	1	62,16					
<i>Klassenraum Bestand</i>						2.13	61,96	1	61,96					
<i>Klassenraum Bestand</i>						2.14	62,16	1	62,16					
<i>Klassenraum Bestand</i>						2.15	61,96	1	61,96					
<i>Klassenraum Bestand</i>						2.16	62,16	1	62,16					
<i>Differenzierungsraum Bestand</i>						2.09	54,41	1	54,41					

Vergleich der Flächenwerte von einer 3-zügigen GS (MFP)  
mit GS Eichkamp

Stand: 25.10.2023

Raumbezeichnung	MFP 3-zügige GS Samtgemeinde Sottrum (26 SuS pro Klasse)				Anmerkungen Samtgemeinde Sottrum	Bestand					Zubaubedarf			Anmerkungen Zubaubedarf
	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	Ø pro SuS		Raum- nr.	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	Ø pro SuS	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	
<i>Differenzierungsraum Bestand</i>						2.10	18,65	1	18,65					
<i>Differenzierungsraum Bestand</i>						2.11	17,04	1	17,04					
<b>Fachräume</b>			<b>254</b>	<b>1,22</b>					<b>196</b>	<b>0,94</b>		<b>58</b>		
FUR Musik	70	1	70			2.08	51,37	1	51,37		19	1	19	
Sammlung Musik	20	1	20			2.07	7,85	1	7,85		12	1	12	
FUR Werken / Kunst	70	1	70			1.20	62,35	1	62,35		8	1	8	
Sammlung Werken / Kunst	20	1	20								20	1	20	
Mehrzweckraum	64	1	64		Zusätzl. Klassenraum als Puffer für starke Jahrgänge						64	1	64	
Maschinenraum	10	1	10		Brennofen						10	1	10	
<i>Laptopraum Bestand</i>						2.01	52,61	1	52,61		-53	1	-53	
<i>PC-Raum Bestand</i>						1.19	21,87	1	21,87		-22	1	-22	

Vergleich der Flächenwerte von einer 3-zügigen GS (MFP)  
mit GS Eichkamp

Stand: 25.10.2023

Raumbezeichnung	MFP 3-zügige GS Samtgemeinde Sottrum (26 SuS pro Klasse)				Anmerkungen Samtgemeinde Sottrum	Bestand					Zubaubedarf			Anmerkungen Zubaubedarf
	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	Ø pro SuS		Raum- nr.	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	Ø pro SuS	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	
<b>Betreuungsflächen</b>			<b>560</b>	<b>2,69</b>				<b>0</b>	<b>0,00</b>			<b>560</b>		
Küchenbereich mit Speiseausgabe	65	1	65		inkl. Küche, Spülbereich, Lager und Personalraum. Küche und Speiseraum voneinander getrennt. Ausgabe der Speisen im Schülerzahl/Bedarf der Schule, 100% der maximal angen.					65	1	65		
Speiseraum/Mensa	135	1	135		Schülerzahl x 1,3m², max. Esseneinnahme in 3 Durchgängen - incl. Küchenzeile für den Ganztagsbetrieb, angebunden an Aula					135	1	135		
Ruhebereich	60	1	60		Ruhebereich, kann sinnvoll verortet werden. Ergänzung der Bibliotheksfläche denkbar					60	1	60		
Freizeitraum (je Jahrgang)	50	6	300		z.B. je JG ein Ganztagsraum + 2 zusätzlich					50	6	300		

Vergleich der Flächenwerte von einer 3-zügigen GS (MFP)  
mit GS Eichkamp

Stand: 25.10.2023

Raumbezeichnung	MFP 3-zügige GS Samtgemeinde Sottrum (26 SuS pro Klasse)				Anmerkungen Samtgemeinde Sottrum	Bestand				Zubaubedarf			Anmerkungen Zubaubedarf
	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	Ø pro SuS		Raum- nr.	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	Ø pro SuS	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	
<b>Gemeinschaftsflächen</b>			285	1,37				138	0,66			147	
Stuhllager Aula	10	1	10							10	1	10	
Aula	205	1	205		<b>Pausehalle/Aula/Foyer</b> kombiniert; Erweiterung des Musikraums mit Bühne (30 m²) vorgesehen; angebunden an Speiseraumfläche	1.25	81,88	1	81,88	123	1	123	
Regieraum	6	1	6							6	1	6	
Bibliothek	64	1	64		mit PC/Internet- Anschluss, ggf. ergänzt um Ruhebereichsflächen	1.24	55,75	1	55,75	8	1	8	

Vergleich der Flächenwerte von einer 3-zügigen GS (MFP)  
mit GS Eichkamp

Stand: 25.10.2023

Raumbezeichnung	MFP 3-zügige GS Samtgemeinde Sottrum (26 SuS pro Klasse)				Anmerkungen Samtgemeinde Sottrum	Bestand				Zubaubedarf			Anmerkungen Zubaubedarf
	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	Ø pro SuS		Raum- nr.	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	Ø pro SuS	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	
<b>Lehrer/Verwaltung, Ganztags/Verwaltung</b>			<b>264</b>	<b>1,27</b>				<b>207</b>	<b>1,00</b>			<b>57</b>	
Sekretariat/Schulbüro	20	1	20			1.04	15,82	1	15,82	4,18	1	4	
Besprechungsraum/Elternsprechzimmer	15	1	15		Beratungslehrer, SV, Elternsprechzimmer, Rucksackmütter, Streitschlichter etc.					15	1	15	
Büro Schulleitung	20	1	20			1.05	23,29	1	23,29	-3	1	-3	
Büro Stellv. Schulleitung	15	1	15			1.03	9,16	1	9,16	6	1	6	
Schulsozialarbeiter	15	1	15		Doppelzimmer mit Beratungsmöglichkeit					15	1	15	
Erste-Hilfe-Raum/Sanitätsraum	10	1	10		im EG, zentrale Lage, Nähe Verwaltung Sekretariat					10	1	10	
Kollegiumszimmer	48	1	48		inkl. Lehrerbib. und Teeküche	1.06	51,14	1	51,14	-3	1	-3	
Kollegiumszimmer PC-Arbeitsplätze	16	2	32		ggf. Teamstation je Cluster	1.08	45,06	1	45,06	-13	1	-13	
Garderobe	4	1	4							4	1	4	

Vergleich der Flächenwerte von einer 3-zügigen GS (MFP)  
mit GS Eichkamp

Stand: 25.10.2023

Raumbezeichnung	MFP 3-zügige GS Samtgemeinde Sottrum (26 SuS pro Klasse)				Anmerkungen Samtgemeinde Sottrum	Bestand					Zubaubedarf			Anmerkungen Zubaubedarf
	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	Ø pro SuS		Raum- nr.	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	Ø pro SuS	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	
Lehrmittel	30	1	30			1.09/1. 10	20,54	1	20,54		9	1	9	
Archiv	10	1	10								10	1	10	
Kopierraum/Materiallager	10	1	10			1.07	11,04	1	11,04		-1	1	-1	
Hausmeisterei Werkstatt	20	1	20		inkl. AP	1.02	11,41	1	11,41		9	1	9	
Pflegeraum	15	1	15		Inklusion; Nutzbar als Besprechungsraum, Beratungsraum						15	1	15	
<i>Aufenthaltsraum Putzkräfte</i>						1.01	20,02	1	20,02		-20	1	-20	

Vergleich der Flächenwerte von einer 3-zügigen GS (MFP)  
mit GS Eichkamp

Stand: 25.10.2023

Raumbezeichnung	MFP 3-zügige GS Samtgemeinde Sottrum (26 SuS pro Klasse)				Anmerkungen Samtgemeinde Sottrum	Bestand					Zubaubedarf			Anmerkungen Zubaubedarf
	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	Ø pro SuS		Raum- nr.	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	Ø pro SuS	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	
<b>Externe Nutzung</b>			<b>148</b>					<b>54</b>				<b>94</b>		
Schulkindergarten	64	1	64		für die gesamte Samtgemeinde, bis zu 20 Kinder					64	1	64		
Schulkindergarten Differenzierungsraum	20	1	20		für die gesamte Samtgemeinde					20	1	20		
Lindenklasse	64	1	64		Ausstattung: integrierte Kochzeile	1.21	54,15	1	54,15	10	1	10		
<b>Summe Allgemeiner Unterricht</b>			<b>908</b>					<b>617</b>				<b>291</b>		
<b>Summe Fachräume</b>			<b>254</b>					<b>196</b>				<b>58</b>		
<b>Summe Gemeinschaftsflächen</b>			<b>285</b>					<b>138</b>				<b>147</b>		
<b>Summe Lehrer/Verwaltung</b>			<b>264</b>					<b>207</b>				<b>57</b>		
<b>Summe Betreuung</b>			<b>560</b>					<b>0</b>				<b>560</b>		
<b>Summe Externe Nutzung</b>			<b>148</b>					<b>54</b>				<b>94</b>		
<b>Summe:</b>			<b>2.419</b>					<b>1.213</b>				<b>1.206</b>		

Vergleich der Flächenwerte von einer 1-zügigen GS (MFP)  
mit GS Morgenstern

Stand: 24.11.2023

Raumbezeichnung	MFP 1-zügige GS Samtgemeinde Sottrum (26 SuS pro Klasse)				Anmerkungen Samtgemeinde Sottrum	Bestand				Zubaubedarf			Anmerkungen Zubaubedarf
	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	Ø pro SuS		Raum- nr.	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	Ø pro SuS	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	
<b>Allgemeiner Unterricht</b>			<b>316</b>	<b>1,52</b>				<b>292</b>	<b>1,40</b>			<b>24</b>	
Klassenräume	64	4	256							15	1	15	
Differenzierungsraum	20	3	60		einer der Räume als Raum für Förderlehrkraft					9	1	9	
<i>Klassenraum Bestand</i>						1.14	60,22	1	60,22				
<i>Klassenraum Bestand</i>						1.17	60,22	1	60,22				
<i>Klassenraum Bestand</i>						1.18	60,22	1	60,22				
<i>Klassenraum Bestand</i>						1.21	60,22	1	60,22				
<i>Differenzierungsraum Bestand</i>						1.02	17,34	1	17,34				
<i>Differenzierungsraum Bestand</i>						1.16	16,96	1	16,96				
<i>Differenzierungsraum Bestand</i>						1.19	16,96	1	16,96				

Vergleich der Flächenwerte von einer 1-zügigen GS (MFP)  
mit GS Morgenstern

Stand: 24.11.2023

Raumbezeichnung	MFP 1-zügige GS Samtgemeinde Sottrum (26 SuS pro Klasse)				Anmerkungen Samtgemeinde Sottrum	Bestand					Zubaubedarf			Anmerkungen Zubaubedarf
	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	Ø pro SuS		Raum- nr.	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	Ø pro SuS	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	
<b>Fachräume</b>			190	0,91				105	0,50			75		
FUR Musik	70	1	70							70	1	70		
Sammlung Musik	20	1	20							20	1	20		
FUR Werken / Kunst	70	1	70			1.12	75,74	1	75,74	-6	1	-6		
Sammlung Werken / Kunst	20	1	20			1.13	29,18	1	29,18	-9	1	-9		
Maschinenraum	10	1	10		Brennofen					0	1	0	in Sammlung integriert	

Vergleich der Flächenwerte von einer 1-zügigen GS (MFP)  
mit GS Morgenstern

Stand: 24.11.2023

Raumbezeichnung	MFP 1-zügige GS Samtgemeinde Sottrum (26 SuS pro Klasse)				Anmerkungen Samtgemeinde Sottrum	Bestand					Zubaubedarf			Anmerkungen Zubaubedarf
	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	Ø pro SuS		Raum- nr.	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	Ø pro SuS	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	
<b>Betreuungsflächen</b>			<b>273</b>	<b>1,31</b>				<b>0</b>	<b>0,00</b>			<b>208</b>		
Küchenbereich mit Speiseausgabe	65	1	65		inkl. Küche, Spülbereich, Lager und Personalraum. Küche und Speiseraum voneinander getrennt. Ausgabe der Speisen im								Annahme Nutzung Küche Schulzentrum	
Speiseraum/Mensa	68	1	68		Schülerzahl/Bedarf der Schule, 100% der maximal angen. Schülerzahl x 1,3m², max. Esseneinnahme in 2 Durchgängen - incl. Küchenzeile für den Ganztagsbetrieb, angebunden an Aula					68	1	68		
Ruhebereich	40	1	40		Ruhebereich, kann sinnvoll verortet werden. Ergänzung der Bibliotheksfläche denkbar					40	1	40		
Freizeitraum (je Jahrgang)	50	2	100							50	2	100		

Vergleich der Flächenwerte von einer 1-zügigen GS (MFP)  
mit GS Morgenstern

Stand: 24.11.2023

Raumbezeichnung	MFP 1-zügige GS Samtgemeinde Sottrum (26 SuS pro Klasse)				Anmerkungen Samtgemeinde Sottrum	Bestand					Zubaubedarf			Anmerkungen Zubaubedarf
	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	Ø pro SuS		Raum- nr.	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	Ø pro SuS	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	
<b>Gemeinschaftsflächen</b>			160	0,77				67	0,32			93		
Stuhllager Aula	10	1	10							10	1	10		
Aula/Mehrzweckraum	80	1	80		<b>Pausenhalle/Aula/Foyer</b> kombiniert; Erweiterung des Musikraums mit Bühne (30 m²) vorgesehen; angebunden an Speiseraumfläche	1.14	49,76	1	49,76	30	1	30	Bestand Würfel	
Regieraum	6	1	6							6	1	6		
Bibliothek	64	1	64		mit PC/Internet- Anschluss, ggf. ergänzt um Ruhebereichsflächen	1.01	17,13	1	17,13	47	1	47		

Vergleich der Flächenwerte von einer 1-zügigen GS (MFP)  
mit GS Morgenstern

Stand: 24.11.2023

Raumbezeichnung	MFP 1-zügige GS Samtgemeinde Sottrum (26 SuS pro Klasse)				Anmerkungen Samtgemeinde Sottrum	Bestand					Zubaubedarf			Anmerkungen Zubaubedarf
	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	Ø pro SuS		Raum- nr.	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	Ø pro SuS	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	
<b>Lehrer/Verwaltung, Ganztags/Verwaltung</b>			<b>235</b>	<b>1,13</b>				<b>99</b>	<b>0,48</b>			<b>136</b>		
Sekretariat/Schulbüro	20	1	20							20	1	20		
Besprechungsraum/Elternsprechzimmer	15	1	15		Beratungslehrer, SV, Elternsprechzimmer, Rucksackmütter, Streitschlichter etc.					15	1	15		
Büro Schulleitung	20	1	20			1.11	21,66	1	21,66	-2	1	-2		
Schulsozialarbeiter	15	1	15		Doppelzimmer mit Beratungsmöglichkeit					15	1	15		
Erste-Hilfe-Raum/Sanitätsraum	10	1	10		im EG, zentrale Lage, Nähe Verwaltung Sekretariat					10	1	10		
Kollegiumszimmer inkl. PC-Arbeitsplätze	66	1	66		inkl. Lehrerbib. und Teeküche, ggf. Teamstation je Cluster	1.04/1. 05	53,92	1	53,92	12	1	12		
Garderobe	4	1	4							4	1	4		
Lehrmittel	30	1	30			1.15/1. 20	11,79	2	23,58	6	1	6		

Vergleich der Flächenwerte von einer 1-zügigen GS (MFP)  
mit GS Morgenstern

Stand: 24.11.2023

Raumbezeichnung	MFP 1-zügige GS Samtgemeinde Sottrum (26 SuS pro Klasse)				Anmerkungen Samtgemeinde Sottrum	Bestand					Zubaubedarf			Anmerkungen Zubaubedarf
	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	Ø pro SuS		Raum- nr.	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	Ø pro SuS	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	
Archiv	10	1	10							10	1	10		
Kopierraum/Materiallager	10	1	10							10	1	10		
Hausmeisterei Werkstatt	20	1	20		inkl. AP					20	1	20		
Pflegeraum	15	1	15		Inklusion; Nutzbar als Besprechungsraum, Beratungsraum					15	1	15		
<b>Summe Allgemeiner Unterricht</b>			<b>316</b>					<b>292</b>				<b>24</b>		
<b>Summe Fachräume</b>			<b>190</b>					<b>105</b>				<b>75</b>		
<b>Summe Gemeinschaftsflächen</b>			<b>160</b>					<b>67</b>				<b>93</b>		
<b>Summe Lehrer/Verwaltung</b>			<b>235</b>					<b>99</b>				<b>136</b>		
<b>Summe Betreuung</b>			<b>272,6</b>					<b>0</b>				<b>207,6</b>		
<b>Summe:</b>			<b>1.174</b>					<b>563</b>				<b>535</b>		

Rein rechnerischer Zubaubedarf bei Erweiterung der GS Eichkamp 2 zügig gem. MFP Samtgemeinde  
Sottrum Stand November 2023  
Kostenkennwerte gem. BKI 2023 Gebäude Neubau

Stand: 07.11.2023

Raumbezeichnung	Gesamt (qm)	Anmerkungen
<b>Allgemeiner Unterricht Summe Programmfläche</b>	<b>-5 qm</b>	
Allg. Unterricht: Nebenräume, TF, VF Faktor 0,5	-3 qm	
<b>Fachräume</b>	<b>-6 qm</b>	
FUR: Nebenräume, TF, VF Faktor 0,5	-3 qm	
<b>Betreuungsflächen</b>	<b>395 qm</b>	
Betreuung: Nebenräume, TF, VF Faktor 0,5	198 qm	
<b>Gemeinschaftsflächen</b>	<b>102 qm</b>	
Gemeinschaft: Nebenräume, TF, VF Faktor 0,3	31 qm	
<b>Lehrer/Verwaltung, Ganztags/Verwaltung</b>	<b>42 qm</b>	
Verwaltung: Nebenräume, TF, VF Faktor 0,5	21 qm	
<b>externe Nutzung</b>	<b>94 qm</b>	
Verwaltung: Nebenräume, TF, VF Faktor 0,5	47 qm	
<b>Summe Programmflächen + Baunebenflächen (Nettoraumflächen NRF)</b>	<b>911 qm</b>	
<b>BGF</b>	<b>1060,96 qm</b>	(NRF/85,9)*100
<b>Kostengruppen 300+400 nach DIN 276 ohne Sport</b>	<b>2.731.973 €</b>	BKI 2023 Gebäude Neubau: 2.575€/qm BGF

Rein rechnerischer Zubaubedarf bei Erweiterung der GS Morgenstern 2 zügig gem. MFP Samtgemeinde  
Sottrum Stand November 2023  
Kostenkennwerte gem. BKI 2023 Gebäude Neubau

Raumbezeichnung	Gesamt (qm)	Anmerkungen
<b>Allgemeiner Unterricht Summe Programmfläche</b>	<b>320 qm</b>	
Allg. Unterricht: Nebenräume, TF, VF Faktor 0,5	160 qm	
<b>Fachräume</b>	<b>75 qm</b>	
FUR: Nebenräume, TF, VF Faktor 0,5	38 qm	
<b>Betreuungsflächen</b>	<b>330 qm</b>	
Betreuung: Nebenräume, TF, VF Faktor 0,5	165 qm	
<b>Gemeinschaftsflächen</b>	<b>173 qm</b>	
Gemeinschaft: Nebenräume, TF, VF Faktor 0,3	52 qm	
<b>Lehrer/Verwaltung, Ganztags/Verwaltung</b>	<b>150 qm</b>	
Verwaltung: Nebenräume, TF, VF Faktor 0,5	75 qm	
<b>Summe Programmflächen + Baunebenflächen (Nettoraumflächen NRF)</b>	<b>1.537 qm</b>	
<b>BGF</b>	<b>1789,538 qm</b>	(NRF/85,9)*100
<b>Kostengruppen 300+400 nach DIN 276 ohne Sport</b>	<b>4.608.060 €</b>	BKI 2023 Gebäude Neubau: 2.575€/qm BGF

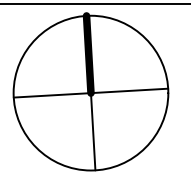


BGF Gesamt 1.790 qm

Außenraum 4.105 qm

Bauherren / Planfreigabe:  
Samtgemeinde Sottrum

Projektkoordination:  
büro lucherhandt & partner Lucherhandt Senger Stadtplaner PartGmbH  
Versmannstraße 32, 20457 Hamburg  
T +49.40.7070807-0/-21



Bauvorhaben:  
Schulentwicklungsplanung

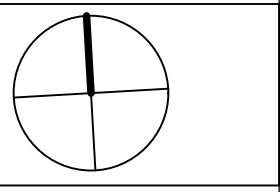
Planinhalt:  
Szenario 2-2 Standort Eichkamp

Datum: 13.11.2023  
Maßstab: 1:1.000 auf DIN A3  
aus Datei: 230205\_0129\_Grundrisse\_GS\_Eichkamp.vwx



Bauherren / Planfreigabe:  
**Samtgemeinde Sottrum**

Projektkoordination:  
 büro lucherhandt & partner Lucherhandt Senger Stadtplaner PartGmbH  
 Versmannstraße 32, 20457 Hamburg  
 T +49.40.7070807-0/-21



Bauvorhaben:  
**Schulentwicklungsplanung**

Planinhalt:  
**Szenario 2-2 Standort Morgenstern**

Datum: 13.11.2023  
 Maßstab: 1:1.000 auf DIN A3  
 aus Datei: 230205\_0129\_Grundrisse\_GS\_Eichkamp.vwx

Vergleich der Flächenwerte von einer 2-zügigen GS (MFP)  
mit GS Eichkamp

Stand: 12.07.2023

Raumbezeichnung	MFP 2-zügige GS Samtgemeinde Sottrum (26 SuS pro Klasse)				Anmerkungen Samtgemeinde Sottrum	Bestand				Zubaubedarf			Anmerkungen Zubaubedarf
	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	Ø pro SuS		Raum- nr.	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	Ø pro SuS	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	
<b>Allgemeiner Unterricht</b>			612	2,94				617	2,97			-5	
Klassenräume	64	8	512							-15	1	-15	
Differenzierungsraum	20	5	100		einer der Räume als Raum für Förderlehrkraft					10	1	10	Anspruch auf 2 weitere Differenzierungsräume (Bestand 3 Räume)
<i>Klassenraum Bestand</i>						1.22	54,15	1	54,15				
<i>Klassenraum Bestand</i>						1.23	53,15	1	53,15				
<i>Klassenraum Bestand</i>						2.03	55,75	1	55,75				
<i>Klassenraum Bestand</i>						2.04	53,91	1	53,91				
<i>Klassenraum Bestand</i>						2.12	62,16	1	62,16				
<i>Klassenraum Bestand</i>						2.13	61,96	1	61,96				
<i>Klassenraum Bestand</i>						2.14	62,16	1	62,16				
<i>Klassenraum Bestand</i>						2.15	61,96	1	61,96				
<i>Klassenraum Bestand</i>						2.16	62,16	1	62,16				

Vergleich der Flächenwerte von einer 2-zügigen GS (MFP)  
mit GS Eichkamp

Stand: 12.07.2023

Raumbezeichnung	MFP 2-zügige GS Samtgemeinde Sottrum (26 SuS pro Klasse)				Anmerkungen Samtgemeinde Sottrum	Bestand					Zubaubedarf			Anmerkungen Zubaubedarf
	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	Ø pro SuS		Raum- nr.	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	Ø pro SuS	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	
<i>Differenzierungsraum Bestand</i>						2.09	54,41	1	54,41					
<i>Differenzierungsraum Bestand</i>						2.10	18,65	1	18,65					
<i>Differenzierungsraum Bestand</i>						2.11	17,04	1	17,04					
<b>Fachräume</b>			190	0,91					196	0,94			-6	
FUR Musik	70	1	70			2.08	51,37	1	51,37		19	1	19	
Sammlung Musik	20	1	20			2.07	7,85	1	7,85		12	1	12	
FUR Werken / Kunst	70	1	70			1.20	62,35	1	62,35		8	1	8	
Sammlung Werken / Kunst	20	1	20								20	1	20	
Maschinenraum	10	1	10		Brennofen						10	1	10	
<i>Laptopraum Bestand</i>						2.01	52,61	1	52,61		-53	1	-53	
<i>PC-Raum Bestand</i>						1.19	21,87	1	21,87		-22	1	-22	

Vergleich der Flächenwerte von einer 2-zügigen GS (MFP)  
mit GS Eichkamp

Stand: 12.07.2023

Raumbezeichnung	MFP 2-zügige GS Samtgemeinde Sottrum (26 SuS pro Klasse)				Anmerkungen Samtgemeinde Sottrum	Bestand					Zubaubedarf			Anmerkungen Zubaubedarf
	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	Ø pro SuS		Raum- nr.	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	Ø pro SuS	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	
<b>Betreuungsflächen</b>			<b>395</b>	<b>1,90</b>				<b>0</b>	<b>0,00</b>			<b>395</b>		
Küchenbereich mit Speiseausgabe	65	1	65		inkl. Küche, Spülbereich, Lager und Personalraum. Küche und Speiseraum voneinander getrennt. Ausgabe der Speisen im					65	1	65		
Speiseraum/Mensa	90	1	90		Schülerzahl/Bedarf der Schule, 100% der maximal angen. Schülerzahl x 1,3m², max. Esseneinnahme in 3 Durchgängen - incl. Küchenzeile für den Ganztagsbetrieb, angebunden an Aula					90	1	90		
Ruhebereich	40	1	40		Ruhebereich, kann sinnvoll verortet werden. Ergänzung der Bibliotheksfläche denkbar					40	1	40		
Freizeitraum (je Jahrgang)	50	4	200		z.B. je JG ein Ganztagsraum					50	4	200		

Vergleich der Flächenwerte von einer 2-zügigen GS (MFP)  
mit GS Eichkamp

Stand: 12.07.2023

Raumbezeichnung	MFP 2-zügige GS Samtgemeinde Sottrum (26 SuS pro Klasse)				Anmerkungen Samtgemeinde Sottrum	Bestand					Zubaubedarf			Anmerkungen Zubaubedarf
	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	Ø pro SuS		Raum- nr.	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	Ø pro SuS	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	
<b>Gemeinschaftsflächen</b>			<b>240</b>	<b>1,15</b>				<b>138</b>	<b>0,66</b>			<b>102</b>		
Stuhllager Aula	10	1	10							10	1	10		
Aula	160	1	160		<b>Pausenhalle/Aula/Foyer</b> kombiniert; Erweiterung des Musikraums mit Bühne (30 m <sup>2</sup> ) vorgesehen; angebunden an Speiseraumfläche	1.25	81,88	1	81,88	78	1	78		
Regieraum	6	1	6							6	1	6		
Bibliothek	64	1	64		mit PC/Internet- Anschluss, ggf. ergänzt um Ruhebereichsflächen	1.24	55,75	1	55,75	8	1	8		
<b>Lehrer/Verwaltung, Ganztags/Verwaltung</b>			<b>249</b>	<b>1,20</b>				<b>207</b>	<b>1,00</b>			<b>42</b>		
Sekretariat/Schulbüro	20	1	20			1.04	15,82	1	15,82	4,18	1	4		
Besprechungsraum/Elternsprechzimmer	15	1	15		Beratungslehrer, SV, Elternsprechzimmer, Rucksackmütter, Streitschlichter etc.					15	1	15		
Büro Schulleitung	20	1	20			1.05	23,29	1	23,29	-3	1	-3		

Vergleich der Flächenwerte von einer 2-zügigen GS (MFP)  
mit GS Eichkamp

Stand: 12.07.2023

Raumbezeichnung	MFP 2-zügige GS Samtgemeinde Sottrum (26 SuS pro Klasse)				Anmerkungen Samtgemeinde Sottrum	Bestand					Zubaubedarf			Anmerkungen Zubaubedarf
	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	Ø pro SuS		Raum- nr.	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	Ø pro SuS	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	
Schulsozialarbeiter	15	1	15		Doppelzimmer mit Beratungsmöglichkeit						15	1	15	
Erste-Hilfe-Raum/Sanitätsraum	10	1	10		im EG, zentrale Lage, Nähe Verwaltung Sekretariat						10	1	10	
Kollegiumszimmer	48	1	48		inkl. Lehrerbib. und Teeküche	1.06	51,14	1	51,14		-3	1	-3	
Kollegiumszimmer PC-Arbeitsplätze	16	2	32		ggf. Teamstation je Cluster	1.08	45,06	1	45,06		-13	1	-13	
Garderobe	4	1	4								4	1	4	
Lehrmittel	30	1	30			1.09/1. 10	20,54	1	20,54		9	1	9	
Archiv	10	1	10								10	1	10	

Vergleich der Flächenwerte von einer 2-zügigen GS (MFP)  
mit GS Eichkamp

Stand: 12.07.2023

Raumbezeichnung	MFP 2-zügige GS Samtgemeinde Sottrum (26 SuS pro Klasse)				Anmerkungen Samtgemeinde Sottrum	Bestand					Zubaubedarf			Anmerkungen Zubaubedarf
	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	Ø pro SuS		Raum- nr.	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	Ø pro SuS	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	
Kopierraum/Materiallager	10	1	10			1.07	11,04	1	11,04		-1	1	-1	
Hausmeisterei Werkstatt	20	1	20		inkl. AP	1.02	11,41	1	11,41		9	1	9	
Pflegeraum	15	1	15		Inklusion; Nutzbar als Besprechungsraum, Beratungsraum						15	1	15	
Aufenthaltsraum Putzkräfte						1.01	20,02	1	20,02		-20	1	-20	
Konrektorin						1.03	9,16	1	9,16		-9	1	-9	
<b>Externe Nutzung</b>			<b>148</b>						<b>54</b>				<b>94</b>	
Schulkindergarten	64	1	64		für die gesamte Samtgemeinde, bis zu 20 Kinder						64	1	64	
Schulkindergarten Differenzierungsraum	20	1	20		für die gesamte Samtgemeinde						20	1	20	
Lindenklasse	64	1	64		Ausstattung: integrierte Kochzeile	1.21	54,15	1	54,15		10	1	10	

Vergleich der Flächenwerte von einer 2-zügigen GS (MFP)  
mit GS Eichkamp

Stand: 12.07.2023

Raumbezeichnung	MFP 2-zügige GS Samtgemeinde Sottrum (26 SuS pro Klasse)				Anmerkungen Samtgemeinde Sottrum	Bestand					Zubaubedarf			Anmerkungen Zubaubedarf
	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	Ø pro SuS		Raum- nr.	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	Ø pro SuS	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	
Summe Allgemeiner Unterricht			612					617				-5		
Summe Fachräume			190					196				-6		
Summe Gemeinschaftsflächen			240					138				102		
Summe Lehrer/Verwaltung			249					207				42		
Summe Betreuung			395					0				395		
Summe Externe Nutzung			148					54				94		
<b>Summe:</b>			<b>1.834</b>					<b>1.213</b>				<b>621</b>		

Vergleich der Flächenwerte von einer 2-zügigen GS (MFP)  
mit GS Morgenstern

Stand: 12.07.2023

Raumbezeichnung	MFP 2-zügige GS Samtgemeinde Sottrum (26 SuS pro Klasse)				Anmerkungen Samtgemeinde Sottrum	Bestand				Zubaubedarf			Anmerkungen Zubaubedarf
	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	Ø pro SuS		Raum- nr.	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	Ø pro SuS	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	
<b>Allgemeiner Unterricht</b>			<b>612</b>	<b>2,94</b>				<b>292</b>	<b>1,40</b>			<b>320</b>	
Klassenräume	64	8	512							271	1	271	Anspruch auf 4 weitere Klassenräume
Differenzierungsraum	20	5	100		einer der Räume als Raum für Förderlehrkraft					49	1	49	Anspruch auf 2 weitere Diff.-Räume
<i>Klassenraum Bestand</i>						1.14	60,22	1	60,22				
<i>Klassenraum Bestand</i>						1.17	60,22	1	60,22				
<i>Klassenraum Bestand</i>						1.18	60,22	1	60,22				
<i>Klassenraum Bestand</i>						1.21	60,22	1	60,22				
<i>Differenzierungsraum Bestand</i>						1.02	17,34	1	17,34				
<i>Differenzierungsraum Bestand</i>						1.16	16,96	1	16,96				
<i>Differenzierungsraum Bestand</i>						1.19	16,96	1	16,96				

Vergleich der Flächenwerte von einer 2-zügigen GS (MFP)  
mit GS Morgenstern

Stand: 12.07.2023

Raumbezeichnung	MFP 2-zügige GS Samtgemeinde Sottrum (26 SuS pro Klasse)				Anmerkungen Samtgemeinde Sottrum	Bestand					Zubaubedarf			Anmerkungen Zubaubedarf
	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	Ø pro SuS		Raum- nr.	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	Ø pro SuS	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	
<b>Fachräume</b>			190	0,91				105	0,50			75		
FUR Musik	70	1	70							70	1	70		
Sammlung Musik	20	1	20							20	1	20		
FUR Werken / Kunst	70	1	70			1.12	75,74	1	75,74	-6	1	-6		
Sammlung Werken / Kunst	20	1	20			1.13	29,18	1	29,18	-9	1	-9		
Maschinenraum	10	1	10		Brennofen					0	1	0	in Sammlung integriert	

Vergleich der Flächenwerte von einer 2-zügigen GS (MFP)  
mit GS Morgenstern

Stand: 12.07.2023

Raumbezeichnung	MFP 2-zügige GS Samtgemeinde Sottrum (26 SuS pro Klasse)				Anmerkungen Samtgemeinde Sottrum	Bestand					Zubaubedarf			Anmerkungen Zubaubedarf
	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	Ø pro SuS		Raum- nr.	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	Ø pro SuS	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	
<b>Betreuungsflächen</b>			<b>395</b>	<b>1,90</b>				<b>0</b>	<b>0,00</b>			<b>330</b>		
Küchenbereich mit Speiseausgabe	65	1	65		inkl. Küche, Spülbereich, Lager und Personalraum. Küche und Speiseraum voneinander getrennt. Ausgabe der Speisen im Schülerzahl/Bedarf der Schule, 100% der maximal angen. Schülerzahl x 1,3m², max. Esseneinnahme in 3 Durchgängen - incl. Küchenzeile für den Ganztagsbetrieb, angebunden an Aula								Annahme Nutzung Küche Schulzentrum	
Speiseraum/Mensa	90	1	90								90	1	90	
Ruhebereich	40	1	40		Ruhebereich, kann sinnvoll verortet werden. Ergänzung der Bibliotheksfläche denkbar					40	1	40		
Freizeitraum (je Jahrgang)	50	4	200		z.B. je JG ein Ganztagsraum					50	4	200		

Vergleich der Flächenwerte von einer 2-zügigen GS (MFP)  
mit GS Morgenstern

Stand: 12.07.2023

Raumbezeichnung	MFP 2-zügige GS Samtgemeinde Sottrum (26 SuS pro Klasse)				Anmerkungen Samtgemeinde Sottrum	Bestand					Zubaubedarf			Anmerkungen Zubaubedarf
	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	Ø pro SuS		Raum- nr.	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	Ø pro SuS	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	
<b>Gemeinschaftsflächen</b>			<b>240</b>	<b>1,15</b>				<b>67</b>	<b>0,32</b>			<b>173</b>		
Stuhllager Aula	10	1	10							10	1	10		
Aula	160	1	160		<b>Pausenhalle/Aula/Foyer</b> kombiniert; Erweiterung des Musikraums mit Bühne (30 m <sup>2</sup> ) vorgesehen; angebunden an Speiseraumfläche	1.14	49,76	1	49,76	110	1	110	Bestand Würfel	
Regieraum	6	1	6							6	1	6		
Bibliothek	64	1	64		mit PC/Internet- Anschluss, ggf. ergänzt um Ruhebereichsflächen	1.01	17,13	1	17,13	47	1	47		
<b>Lehrer/Verwaltung, Ganztags/Verwaltung</b>			<b>249</b>	<b>1,20</b>				<b>99</b>	<b>0,48</b>			<b>150</b>		
Sekretariat/Schulbüro	20	1	20							20	1	20		
Besprechungsraum/Elternsprechzimmer	15	1	15		Beratungslehrer, SV, Elternsprechzimmer, Rucksackmütter, Streitschlichter etc.					15	1	15		
Büro Schulleitung	20	1	20			1.11	21,66	1	21,66	-2	1	-2		

Vergleich der Flächenwerte von einer 2-zügigen GS (MFP)  
mit GS Morgenstern

Stand: 12.07.2023

Raumbezeichnung	MFP 2-zügige GS Samtgemeinde Sottrum (26 SuS pro Klasse)				Anmerkungen Samtgemeinde Sottrum	Bestand					Zubaubedarf			Anmerkungen Zubaubedarf
	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	Ø pro SuS		Raum- nr.	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	Ø pro SuS	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	
Schulsozialarbeiter	15	1	15		Doppelzimmer mit Beratungsmöglichkeit						15	1	15	
Erste-Hilfe-Raum/Sanitätsraum	10	1	10		im EG, zentrale Lage, Nähe Verwaltung Sekretariat						10	1	10	
Kollegiumszimmer	48	1	48		inkl. Lehrerbib. und Teeküche	1.04/1. 05	53,92	1	53,92		-6	1	-6	
Kollegiumszimmer PC-Arbeitsplätze	16	2	32		ggf. Teamstation je Cluster						32	1	32	
Garderobe	4	1	4								4	1	4	

Vergleich der Flächenwerte von einer 2-zügigen GS (MFP)  
mit GS Morgenstern

Stand: 12.07.2023

Raumbezeichnung	MFP 2-zügige GS Samtgemeinde Sottrum (26 SuS pro Klasse)				Anmerkungen Samtgemeinde Sottrum	Bestand					Zubaubedarf			Anmerkungen Zubaubedarf
	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	Ø pro SuS		Raum- nr.	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	Ø pro SuS	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	
Lehrmittel	30	1	30			1.15/1. 20	11,79	2	23,58		6	1	6	
Archiv	10	1	10								10	1	10	
Kopierraum/Materiallager	10	1	10								10	1	10	
Hausmeisterei Werkstatt	20	1	20		inkl. AP						20	1	20	
Pflegeraum	15	1	15		Inklusion; Nutzbar als Besprechungsraum, Beratungsraum						15	1	15	
<b>Summe Allgemeiner Unterricht</b>			<b>612</b>						<b>292</b>				<b>320</b>	
<b>Summe Fachräume</b>			<b>190</b>						<b>105</b>				<b>75</b>	
<b>Summe Gemeinschaftsflächen</b>			<b>240</b>						<b>67</b>				<b>173</b>	
<b>Summe Lehrer/Verwaltung</b>			<b>249</b>						<b>99</b>				<b>150</b>	
<b>Summe Betreuung</b>			<b>395</b>						<b>0</b>				<b>330</b>	
<b>Summe:</b>			<b>1.686</b>						<b>563</b>				<b>1.048</b>	

**Rein rechnerischer Zubaubedarf bei Erweiterung der GS Eichkamp 4- zügig gem. MFP Samtgemeinde  
Sottrum Stand November 2023  
Kostenkennwerte gem. BKI 2023 Gebäude Neubau**

Stand: 07.11.2023

Raumbezeichnung	Gesamt (qm)	Anmerkungen
<b>Allgemeiner Unterricht Summe Programmfläche</b>	<b>587 qm</b>	
Allg. Unterricht: Nebenräume, TF, VF Faktor 0,5	293 qm	
<b>Fachräume</b>	<b>68 qm</b>	
FUR: Nebenräume, TF, VF Faktor 0,5	34 qm	
<b>Betreuungsflächen</b>	<b>732 qm</b>	
Betreuung: Nebenräume, TF, VF Faktor 0,5	366 qm	
<b>Gemeinschaftsflächen</b>	<b>202 qm</b>	
Gemeinschaft: Nebenräume, TF, VF Faktor 0,3	61 qm	
<b>Lehrer/Verwaltung, Ganztags/Verwaltung</b>	<b>159 qm</b>	
Verwaltung: Nebenräume, TF, VF Faktor 0,5	79 qm	
<b>externe Nutzung</b>	<b>94 qm</b>	
Verwaltung: Nebenräume, TF, VF Faktor 0,5	47 qm	
<b>Summe Programmflächen + Baunebenflächen (Nettoraumflächen NRF)</b>	<b>2.721 qm</b>	
<b>BGF</b>	<b>3168,062 qm</b>	(NRF/85,9)*100
<b>Kostengruppen 300+400 nach DIN 276 ohne Sport</b>	<b>8.157.759 €</b>	BKI 2023 Gebäude Neubau: 2.575€/qm BGF

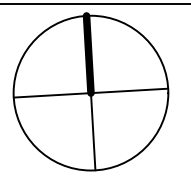


BGF Gesamt 3.168 qm

Außenraum 6.242 qm

Bauherren / Planfreigabe:  
Samtgemeinde Sottrum

Projektkoordination:  
büro lucherhandt & partner Lucherhandt Senger Stadtplaner PartGmbH  
Versmannstraße 32, 20457 Hamburg  
T +49.40.7070807-0/-21



Bauvorhaben:  
Schulentwicklungsplanung

Planinhalt:  
Szenario 4-0 Standort Eichkamp

Datum: 13.11.2023  
Maßstab: 1:1.000 auf DIN A3  
aus Datei: 230205\_0129\_Grundrisse\_GS\_Eichkamp.vwx

Vergleich der Flächenwerte von einer 4-zügigen GS (MFP)  
mit GS Eichkamp und GS Morgenstern am Standort Eichkamp

Raumbezeichnung	MFP 4-zügige GS Samtgemeinde Sottrum (26 SuS pro Klasse)				Anmerkungen Samtgemeinde Sottrum	Bestand					Zubaubedarf			Anmerkungen Zubaubedarf
	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	Ø pro SuS		Raum- nr.	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	Ø pro SuS	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	
<b>Allgemeiner Unterricht</b>			1.204	2,89				617	1,48			587		
Klassenräume	64	16	1.024							497	1	497	Anspruch auf 7 weitere Klassenräume	
Differenzierungsraum klein	20	9	180		einer der Räume als Raum für Förderlehrkraft					90	1	90	Anspruch auf 6 weitere Diff.-Räume	
<i>Klassenraum Bestand</i>						1.22	54,15	1	54,15					
<i>Klassenraum Bestand</i>						1.23	53,15	1	53,15					
<i>Klassenraum Bestand</i>						2.03	55,75	1	55,75					
<i>Klassenraum Bestand</i>						2.04	53,91	1	53,91					
<i>Klassenraum Bestand</i>						2.12	62,16	1	62,16					
<i>Klassenraum Bestand</i>						2.13	61,96	1	61,96					
<i>Klassenraum Bestand</i>						2.14	62,16	1	62,16					
<i>Klassenraum Bestand</i>						2.15	61,96	1	61,96					
<i>Klassenraum Bestand</i>						2.16	62,16	1	62,16					
<i>Differenzierungsraum Bestand</i>						2.09	54,41	1	54,41					
<i>Differenzierungsraum Bestand</i>						2.10	18,65	1	18,65					
<i>Differenzierungsraum Bestand</i>						2.11	17,04	1	17,04					

Vergleich der Flächenwerte von einer 4-zügigen GS (MFP)  
mit GS Eichkamp und GS Morgenstern am Standort Eichkamp

Raumbezeichnung	MFP 4-zügige GS Samtgemeinde Sottrum (26 SuS pro Klasse)				Anmerkungen Samtgemeinde Sottrum	Bestand					Zubaubedarf			Anmerkungen Zubaubedarf
	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	Ø pro SuS		Raum- nr.	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	Ø pro SuS	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	
<b>Fachräume</b>			264	0,63				196	0,47			68		
FUR Musik	70	1	70			2.08	51,37	1	51,37		19	1	19	
Sammlung Musik	20	1	20			2.07	7,85	1	7,85		12	1	12	
FUR Werken / Kunst	70	1	70			1.20	62,35	1	62,35		8	1	8	
Sammlung Werken / Kunst	30	1	30								30	1	30	
Mehrzweckraum	64	1	64		Zusätzl. Klassenraum als Puffer für starke Jahrgänge						64	1	64	
Maschinenraum	10	1	10		Brennofen						10	1	10	
<i>PC-Raum Bestand</i>						2.01	52,61	1	52,61		-53	1	-53	möglich als Mehrzweckraum
<i>Laptopraum Bestand</i>						1.19	21,87	1	21,87		-22	1	-22	mögliche Umnutzung zum Diff.-Raum

Vergleich der Flächenwerte von einer 4-zügigen GS (MFP)  
mit GS Eichkamp und GS Morgenstern am Standort Eichkamp

Raumbezeichnung	MFP 4-zügige GS Samtgemeinde Sottrum (26 SuS pro Klasse)				Anmerkungen Samtgemeinde Sottrum	Bestand					Zubaubedarf			Anmerkungen Zubaubedarf
	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	Ø pro SuS		Raum- nr.	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	Ø pro SuS	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	
<b>Betreuungsflächen</b>			732	1,76				0	0,00			732		
Küchenbereich mit Speiseausgabe	72	1	72		inkl. Küche, Spülbereich, Lager und Personalraum. Küche und Speiseraum voneinander getrennt. Ausgabe der Speisen im Schülerzahl/Bedarf der Schule, 100% der maximal angen. Schülerzahl x 1,3m², max. Esseneinnahme in 3 Durchgängen - incl. Küchenzeile für den Ganztagsbetrieb, angebunden an Aula					72	1	72		
Speiseraum/Mensa	180	1	180								180	1	180	
Ruhebereich	80	1	80								80	1	80	
2 Freizeitraum pro Jahrgang	50	8	400		z.B. je JG zwei Ganztagsräume					50	8	400		

Vergleich der Flächenwerte von einer 4-zügigen GS (MFP)  
mit GS Eichkamp und GS Morgenstern am Standort Eichkamp

Raumbezeichnung	MFP 4-zügige GS Samtgemeinde Sottrum (26 SuS pro Klasse)				Anmerkungen Samtgemeinde Sottrum	Bestand					Zubaubedarf			Anmerkungen Zubaubedarf
	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	Ø pro SuS		Raum- nr.	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	Ø pro SuS	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	
<b>Gemeinschaftsflächen</b>			340	0,82				138	0,33			202		
Stuhllager Aula	20	1	20							20	1	20		
Aula	250	1	250		<b>Pausenhalle/Aula/Foyer</b> kombiniert; Erweiterung des Musikraums mit Bühne (30 m²) vorgesehen; angebunden an Speiseraumfläche	1.25	81,88	1	81,88	168	1	168		
Regieraum	6	1	6							6	1	6		
Bibliothek	64	1	64		mit PC/Internet-Anschluss	1.24	55,75	1	55,75	8	1	8		

Vergleich der Flächenwerte von einer 4-zügigen GS (MFP)  
mit GS Eichkamp und GS Morgenstern am Standort Eichkamp

Raumbezeichnung	MFP 4-zügige GS Samtgemeinde Sottrum (26 SuS pro Klasse)				Anmerkungen Samtgemeinde Sottrum	Bestand					Zubaubedarf			Anmerkungen Zubaubedarf
	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	Ø pro SuS		Raum- nr.	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	Ø pro SuS	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	
<b>Lehrer/Verwaltung, Ganztags/Verwaltung</b>			<b>366</b>	<b>0,88</b>				<b>207</b>	<b>0,50</b>			<b>159</b>		
Sekretariat/Schulbüro	20	1	20			1.04	15,82	1	15,82		4,18	1	4	
Besprechungsraum/Elternsprechzimmer	15	1	15		Beratungslehrer, SV, Elternsprechzimmer, Rucksackmütter, Streitschlichter etc.						15	1	15	
Büro Schulleitung	20	1	20			1.05	23,29	1	23,29		-3	1	-3	
Büro Stellv. Schulleitung	15	1	15			1.03	9,16	1	9,16		6	1	6	
Schulsozialarbeiter	15	1	15		Doppelzimmer mit Beratungsmöglichkeit						15	1	15	
Erste-Hilfe-Raum/Sanitätsraum	10	1	10		im EG, zentrale Lage, Nähe Verwaltung Sekretariat						10	1	10	

Vergleich der Flächenwerte von einer 4-zügigen GS (MFP)  
mit GS Eichkamp und GS Morgenstern am Standort Eichkamp

Raumbezeichnung	MFP 4-zügige GS Samtgemeinde Sottrum (26 SuS pro Klasse)				Anmerkungen Samtgemeinde Sottrum	Bestand					Zubaubedarf			Anmerkungen Zubaubedarf
	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	Ø pro SuS		Raum- nr.	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	Ø pro SuS	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	
Kollegiumszimmer	80	1	80		inkl. Lehrerbib., Teeküche, Personalraum GT	1.06	51,14	1	51,14		29	1	29	
Kollegiumszimmer PC-Arbeitsplätze	20	4	80		ggf. Teamstation je Cluster	1.08	45,06	1	45,06		35	1	35	
Garderobe	4	1	4								4	1	4	
Lehrmittel	45	1	45			1.09/1. 10	20,54	1	20,54		24	1	24	
Archiv	15	1	15								15	1	15	
Kopierraum/Materiallager	12	1	12		zwei Kopierer	1.07	11,04	1	11,04		1	1	1	
Hausmeisterei Werkstatt	20	1	20		inkl. AP	1.02	11,41	1	11,41		9	1	9	
Pflegeraum	15	1	15		Inklusion; Nutzbar als Besprechungsraum, Beratungsraum						15	1	15	
Aufenthaltsraum Putzkräfte						1.01	20,02	1	20,02		-20	1	-20	

Vergleich der Flächenwerte von einer 4-zügigen GS (MFP)  
mit GS Eichkamp und GS Morgenstern am Standort Eichkamp

Raumbezeichnung	MFP 4-zügige GS Samtgemeinde Sottrum (26 SuS pro Klasse)				Anmerkungen Samtgemeinde Sottrum	Bestand					Zubaubedarf			Anmerkungen Zubaubedarf
	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	Ø pro SuS		Raum- nr.	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	Ø pro SuS	Fläche/ Raum (qm)	Anzahl Räume	Gesamt (qm)	
<b>Externe Nutzung</b>			<b>148</b>					<b>54</b>				<b>94</b>		
Schulkindergarten	64	1	64		für die gesamte Samtgemeinde, bis zu 20 Kinder					64	1	64		
Schulkindergarten Differenzierungsraum	20	1	20		für die gesamte Samtgemeinde					20	1	20		
Lindenklasse	64	1	64		Ausstattung: integrierte Kochzeile	1.21	54,15	1	54,15	10	1	10		
<b>Summe Allgemeiner Unterricht</b>			<b>1.204</b>					<b>617</b>				<b>587</b>		
<b>Summe Fachräume</b>			<b>264</b>					<b>196</b>				<b>68</b>		
<b>Summe Gemeinschaftsflächen</b>			<b>340</b>					<b>138</b>				<b>202</b>		
<b>Summe Lehrer/Verwaltung</b>			<b>366</b>					<b>207</b>				<b>159</b>		
<b>Summe Betreuung</b>			<b>732</b>					<b>0</b>				<b>732</b>		
<b>Summe Externe Nutzung</b>			<b>148</b>					<b>54</b>				<b>94</b>		
<b>Summe:</b>			<b>3.054</b>					<b>1.213</b>				<b>1.841</b>		



Samtgemeinde Sottrum

## SCHULENTWICKLUNGSPLANUNG - AG "SCHULE"

Donnerstag, 23.11.2023



## PRÜFUNG VON DREI SZENARIEN

Bei allen drei Szenarien gilt gleichermaßen:

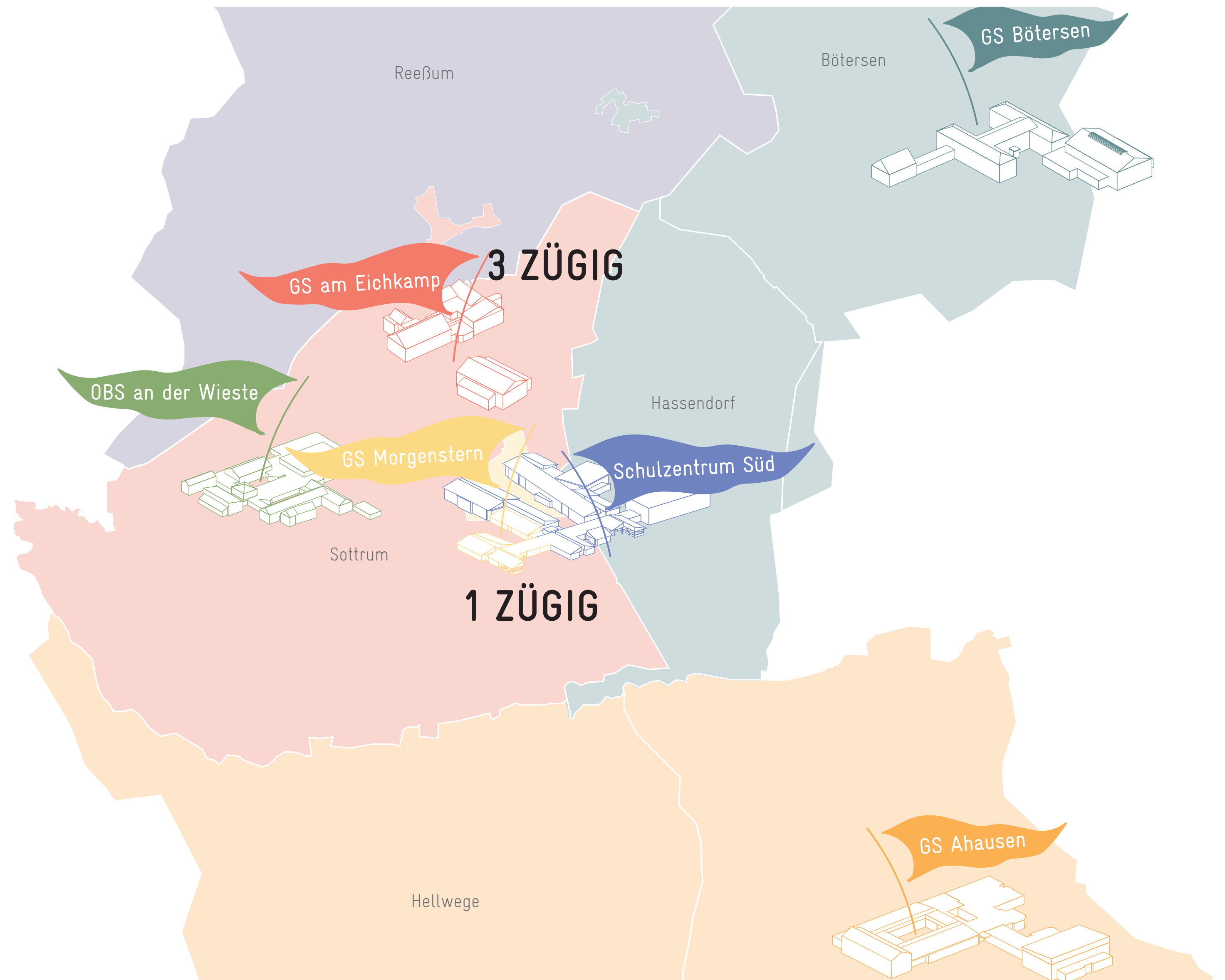
- » Die Außenstandorte Ahausen, Bötersen und Horstedt bleiben bestehen.
- » Die Oberschule an der Wieste verbleibt an ihrem derzeitigen Standort und wird im Rahmen von Sanierungsarbeiten, Zubau und Teilabriss für die Zukunft funktionaler und attraktiver gestaltet.
- » Es wird eine 100% Auslastung im Schul- und Ganztagsbetrieb angenommen.
- » Der Erhalt einer Grundschule im Ortskern Sottrum wird sichergestellt.
- » - „(...) ,dass zusätzlich zum quantitativen Ausbau auch die Weiterentwicklung der pädagogischen Qualität ganztägiger Angebote zur Förderung der Kinder im Grundschulalter sowie die Bildungsinfrastruktur und die Rahmenbedingungen **für gute Qualität** in den Fokus genommen werden müssen“. Wie die Kultusministerkonferenz (KMK) und Jugend- und Familienministerkonferenz (JFMK) in einer gemeinsamen Sitzung am 13.10.2023 Oktober betonten.

## PRÜFUNG VON DREI SZENARIEN

- » Die angewendeten Zubaubedarfe sind zunächst rein rechnerisch nach Musterflächenprogramm ermittelt worden
- » Es hat noch kein Abgleich mit den Nutzerinnen und Nutzern in Bezug auf die pädagogischen Qualitäten, Synergien oder Doppelnutzungen stattgefunden
- » Die Ergebnisse der groben Machbarkeitsprüfung beinhalten die Angaben zu
  - » Bauvolumen
  - » Kosten in den Gruppen 300+400 (Bauwerk–Baukonstruktion + Bauwerk–Technische Anlagen)
  - » Grundstückskapazität
  - » Außenraumverfügbarkeit
  - » Turnhallenkapazität
  - » organisatorische Auswirkungen



# SZENARIO 3 ZÜGIG - 1 ZÜGIG



## SZENARIO 3 ZÜGIG - 1 ZÜGIG

**3-Zügigkeit** der Grundschule **am Eichkamp** am jetzigen Standort **und 1-Zügigkeit der Morgenstern** Grundschule als Außenstelle im Schulzentrum Sottrum-Süd am jetzigen Standort.

### **Annahmen nach Rücksprache mit Schulträger:**

- » Das Ganztagsangebot inkl. Essenseinnahme der GS Morgenstern findet am Standort Schulzentrum Süd statt. Die Zubereitung der Speisen erfolgt in der Küche des Gymnasiums.
- » Die derzeitige Turnhallenkapazität am Standort Eichkamp ist auskömmlich für eine 3-zügige Grundschule.

## SZENARIO 3 ZÜGIG - 1 ZÜGIG

### Bauvolumen nach Musterflächenprogramm

ca. 1.210 qm Programmfläche Zubaubedarf am Standort Eichkamp

» ca. 2.070 qm BGF Bauvolumen

ca. 535 qm Zubaubedarf am Standort Morgenstern

» ca. 913 qm BGF Bauvolumen

### Turnhallenkapazität:

» Kein Handlungsbedarf an beiden Standorten.

### Kostengruppen 300+400 nach DIN 276 (gem. BKI 2023 Gebäude Neubau)

ca. 5.335.000 € am Standort Eichkamp

ca. 2.352.000 € am Standort Morgenstern

» Summe: ca. 7.687.00 €

## SZENARIO 3 ZÜGIG - 1 ZÜGIG

### Grundstück:

Am Standort Eichkamp ist das zusätzliche Bauvolumen auf dem Grundstück abbildbar. Beim Neubau ausschließlich auf dem Bestandsgrundstück muss der Bau 3-geschossig werden.

Am Standort Schulzentrum Süd ist der Zubau von Ganztagsangebot inkl. Essenseinnahme abbildbar.

### Außenraumfläche:

Der Richtwert von 5 qm Außenraumfläche pro SuS ist an beiden Standorten erfüllt.



VARIANTE 1

## SZENARIO 3 ZÜGIG - 1 ZÜGIG

### Grundstück:

Am Standort Eichkamp ist das zusätzliche Bauvolumen auf dem Grundstück abbildbar. Bei Erweiterung um das „Bohling“-Grundstück kann der Bau 2-geschossig werden.

Am Standort Schulzentrum Süd ist der Zubau von Ganztagsangebot inkl. Essenseinnahme abbildbar.

### Außenraumfläche:

Der Richtwert von 5 qm Außenraumfläche pro SuS ist an beiden Standorten erfüllt.



VARIANTE 2

## SZENARIO 3 ZÜGIG - 1 ZÜGIG

### Organisation:

- » Dieses Szenario stellt die Fortsetzung des Morgensterns als Nebenstelle des Eichkamps dar. Die sich daraus ergebenden organisatorischen Schwierigkeiten, die derzeit bereits bestehen, werden fortgeführt.
- » Die im Prozess mit dem Regionalen Landesamt für Schule und Bildung Lüneburg erarbeiteten Ziele – unter der Annahme einer 4-zügigen Grundschule an einem Standort – könnten nicht oder nur teilweise umgesetzt werden.
- » Der Standort Eichkamp allein erreicht nicht die z.Zt. gültige maximale Zügigkeit von 4 Zügen.
- » Eine Kooperation mit außerschulischen Lernorten (Kirche, Buchhandel, Bäckerei) ist für die SuS am Standort Eichkamp möglich. Die Nebenstelle am Standort Morgenstern hat die Aufgabe, als 1-zügige Grundschule ein qualitativ hochwertiges Ganztagsangebot zu realisieren.



# SZENARIO 4 ZÜGIG - 0 ZÜGIG



## SZENARIO 4 ZÜGIG - 0 ZÜGIG

**4-Zügigkeit der Grundschule am Eichkamp am jetzigen Standort.** Die Räume der Morgenstern-Grundschule im Schulzentrum Sottrum-Süd werden **anderen Nutzungen** zugeführt und könnten zukünftig wieder als möglicher Schulstandort genutzt werden.

### **Annahmen nach Rücksprache mit Schulträger:**

» Das angrenzende „Bohling“-Grundstück am Standort Eichkamp steht zur Verfügung.

## SZENARIO 4 ZÜGIG - 0 ZÜGIG

### Bauvolumen nach Musterflächenprogramm:

ca. 1.840 qm Programmfläche Zubaubedarf am Standort Eichkamp

» ca. 3.170 qm BGF Bauvolumen

» kein Zubaubedarf am Standort Morgenstern

### Turnhallenkapazität:

» Eine Abbildung aller Sportstunden am Standort Eichkamp ist in der derzeitigen Turnhalle nicht möglich. Eine Mitnutzung der Sportflächen an der Oberschule könnte dies auffangen, so dass **kein Zubaubedarf** entsteht.

### Kostengruppen 300+400 nach DIN 276 (gem. BKI 2023 Gebäude Neubau)

» Summe: ca. 8.158.00 €

## SZENARIO 4 ZÜGIG - 0 ZÜGIG

### Grundstück:

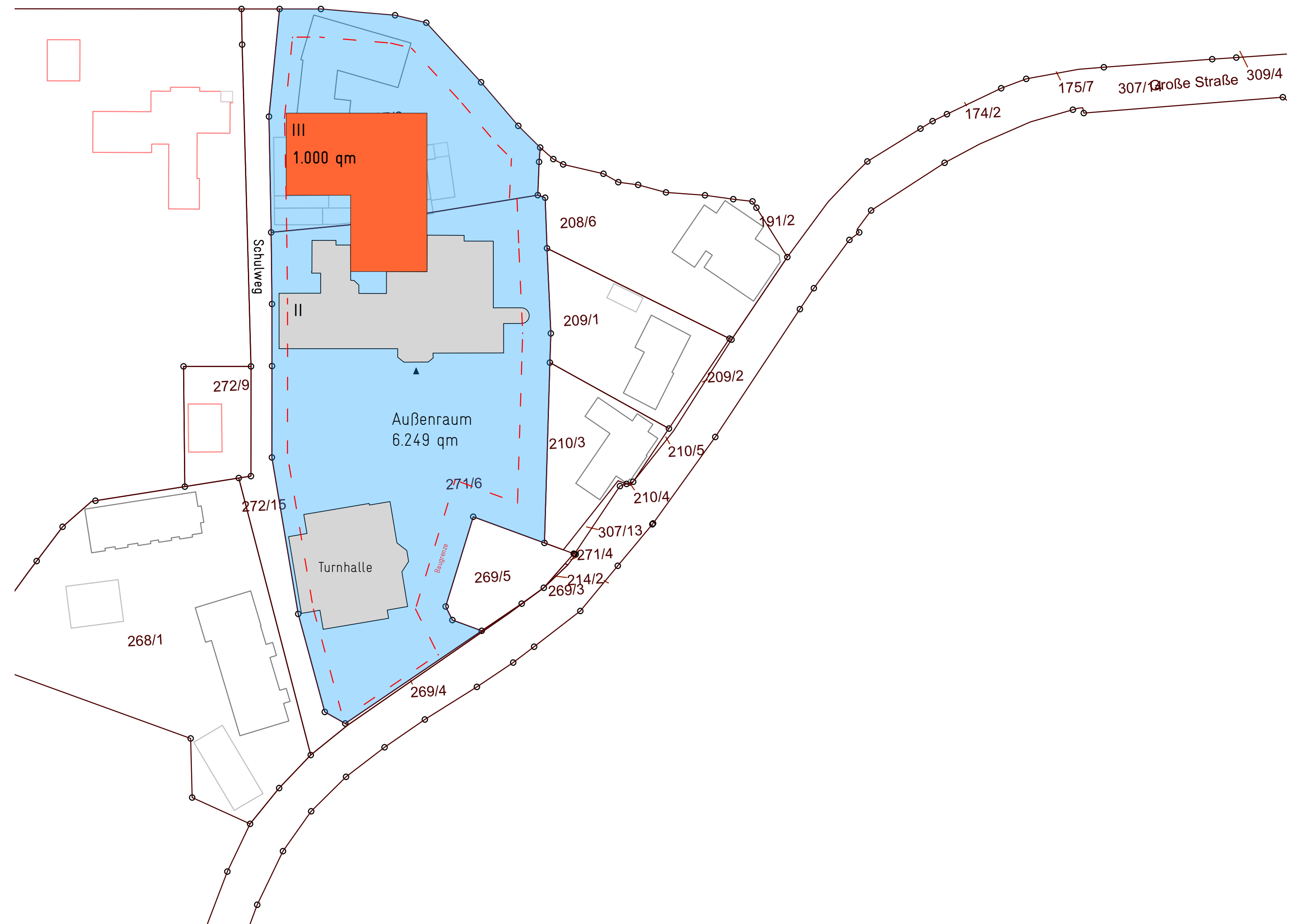
Das Bauvolumen ist abbildbar, wenn das Schulgrundstück am Eichkamp um das Nachbargrundstück „Bohlinger“ erweitert wird.

### Außenraumfläche:

Der Richtwert von 5 qm Außenraumfläche pro SuS ist erfüllt.



# SZENARIO 4 ZÜGIG - 0 ZÜGIG



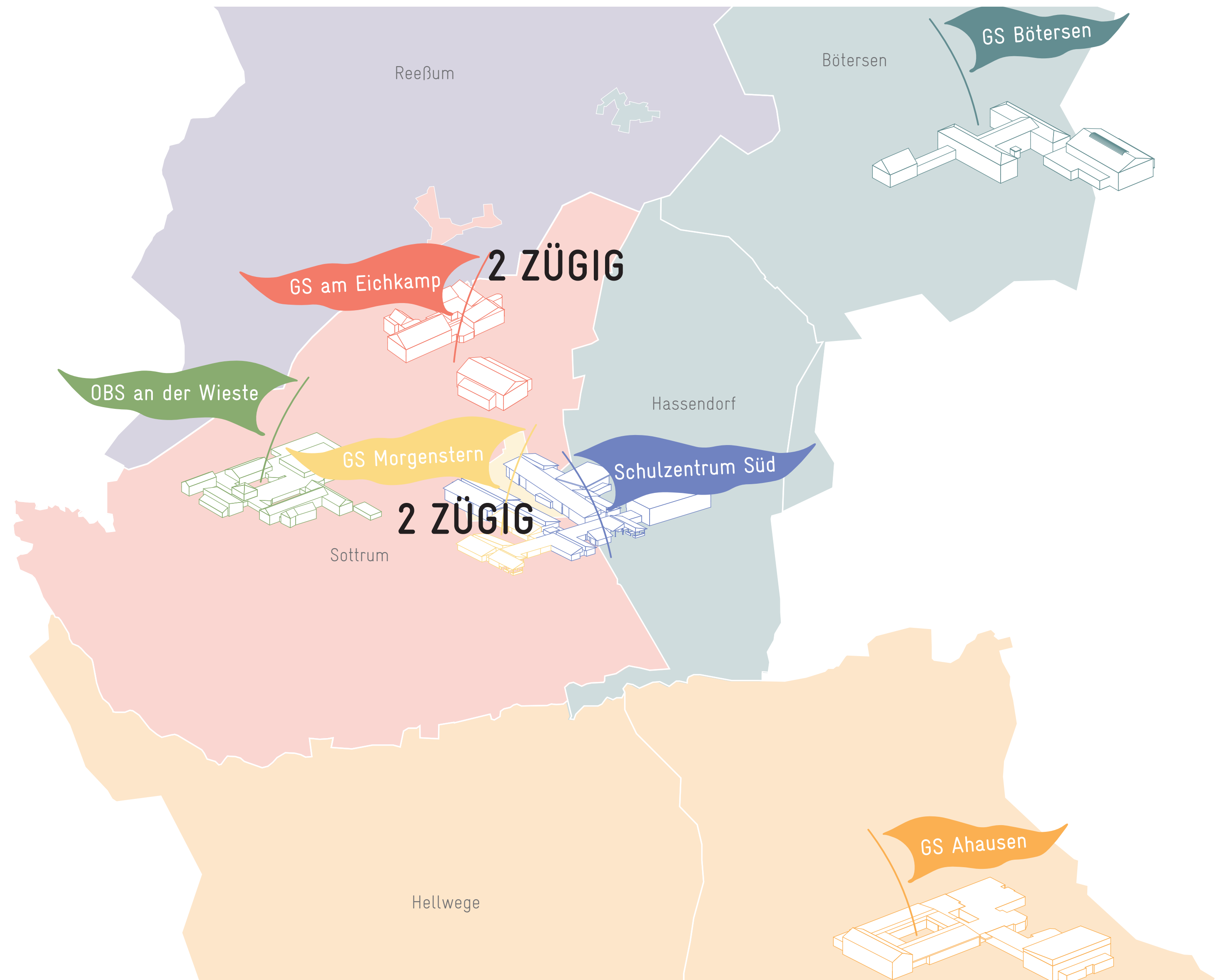
## SZENARIO 4 ZÜGIG - 0 ZÜGIG

### Organisation:

- » Die sich aus einer Nebenstelle ergebenden organisatorischen Schwierigkeiten entfallen.
- » Die im Prozess mit dem Regionalen Landesamt für Schule und Bildung Lüneburg erarbeiteten Ziele - unter der Annahme einer 4-zügigen Grundschule an einem Standort - könnten bestmöglich umgesetzt werden.
- » Die z.Zt. gültige maximale Zügigkeit von 4 Zügen wird erreicht.
- » Die Räumlichkeiten der Nebenstelle könnten vorerst einer anderen Nutzung zugeführt werden.
- » Eine Kooperation mit außerschulischen Lernorten (Kirche, Buchhandel, Bäckerei) ist möglich.



# SZENARIO 2 ZÜGIG - 2 ZÜGIG



## SZENARIO 2 ZÜGIG - 2 ZÜGIG

**2-Zügigkeit der Grundschule am Eichkamp** am jetzigen Standort **und 2-Zügigkeit der Morgenstern-Grundschule** im Schulzentrum Sottrum-Süd am jetzigen Standort. Beide Schulen werden eigenständige Schulstandorte. Die Zubereitung der Speisen des Morgensterns erfolgt in der Küche des Gymnasiums.

### **Annahmen nach Rücksprache mit Schulträger:**

» Beide Standorte (GS Morgenstern und GS Eichkamp) haben einen eigenen unabhängigen Ganzttag.

## **SZENARIO 2 ZÜGIG - 2 ZÜGIG**

### **Bauvolumen nach Musterflächenprogramm**

ca. 620 qm Programmfläche Zubaubedarf am Standort Eichkamp

» ca. 1.060 qm BGF Bauvolumen

ca. 1.050 qm Zubaubedarf am Standort Morgenstern

» ca. 1.790 qm BGF Bauvolumen

### **Turnhallenkapazität:**

» Kein Handlungsbedarf am Standort Eichkamp

» Eine dritte Turnhalleneinheit am Standort Schulzentrum Süd ist erforderlich und von der Samtgemeinde zu finanzieren.

### **Kostengruppen 300+400 nach DIN 276 (gem. BKI 2023 Gebäude Neubau)**

ca. 2.732.000 € am Standort Eichkamp

ca. 4.608.000 € am Standort Morgenstern

» Summe: ca. 7.340.000 €

## SZENARIO 2 ZÜGIG - 2 ZÜGIG

### Grundstück am Eichkamp:

Das Bauvolumen ist auf dem jeweils aktuellen Schulgrundstück abbildbar.  
Der Neubau kann 2-geschossig werden.

### Außenraumfläche:

Der Richtwert von 5 qm Außenraumfläche pro SuS ist jeweils erfüllt.



# SZENARIO 2 ZÜGIG - 2 ZÜGIG



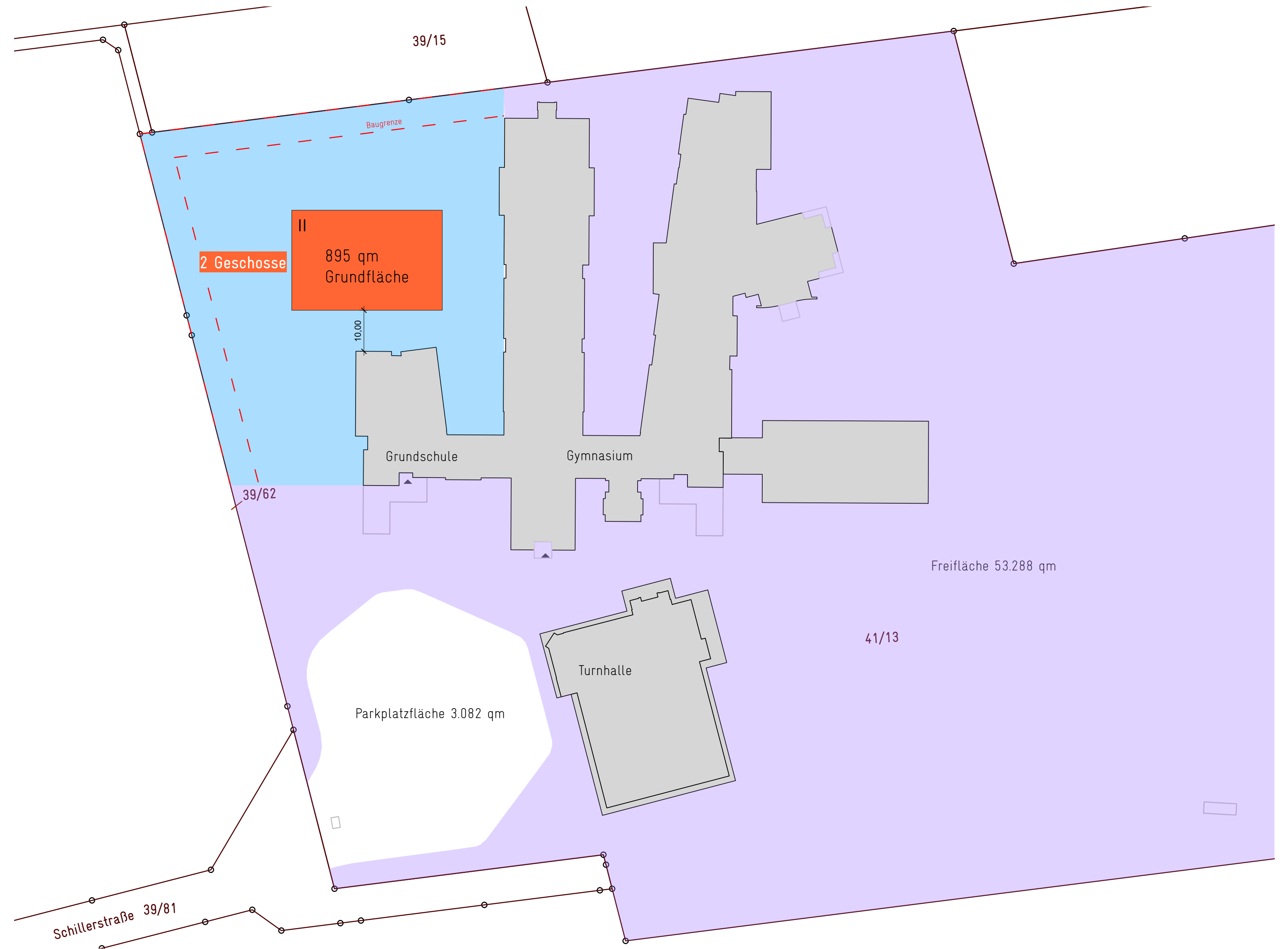
## SZENARIO 2 ZÜGIG - 2 ZÜGIG

### Grundstück Schulzentrum Süd:

Das Bauvolumen ist auf dem jeweils aktuellen Schulgrundstück abbildbar. Der Neubau kann 2-geschossig werden.

### Außenraumfläche:

Der Richtwert von 5 qm Außenraumfläche pro SuS ist jeweils erfüllt.



## SZENARIO 2 ZÜGIG - 2 ZÜGIG

### Organisation:

- » Die sich aus einer Nebenstelle ergebenden organisatorischen Schwierigkeiten entfallen. Eine Besetzung von zwei Schulleitungsstellen ist notwendig.
- » Die im Prozess mit dem Regionalen Landesamt für Schule und Bildung Lüneburg – unter der Annahme einer 4-zügigen Grundschule an einem Standort – erarbeiteten Ziele könnten nicht oder nur zu einem geringen Teil umgesetzt werden.
- » Beide Standorte erreichen nicht die z.Zt. maximal mögliche Zügigkeit von 4 Zügen.
- » Eine Kooperation mit außerschulischen Lernorten (Kirche, Buchhandel, Bäckerei) für den Standort Eichkamp ist möglich.



## SZENARIO 3 ZÜGIG - 1 ZÜGIG

- » Summe: ca. 7.687.00 €
- » ca. 5.335.000 € am Standort Eichkamp
- » ca. 2.352.000 € am Standort Morgenstern
- » zzgl. Sanierungskosten
- » ggf. zzgl. Kosten Bohlinggrundstück



## SZENARIO 4 ZÜGIG - 0 ZÜGIG

- » Summe: ca. 8.158.00 €
- » zzgl. Sanierungskosten
- » zzgl. Kosten Bohlinggrundstück



## SZENARIO 2 ZÜGIG - 2 ZÜGIG

- » Summe: ca. 7.340.000 €
- » ca. 2.732.000 € am Standort Eichkamp
- » ca. 4.608.000 € am Standort Morgenstern
- » zzgl. Sanierungskosten,
- » zzgl. Kosten 3. BA Turnhalle Schulzentrum Süd

