

**Beschlussvorlage Nr. GS/2021/054 BV-06 MV**

Federführend: Bauen, Klimaschutz und Umwelt		Status: öffentlich
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit

**Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich des Grundstücks "Am Eichkamp 2" in Sottrum****hier: Einstellung des Verfahrens****Sachverhalt:**

Um das Grundstück „Am Eichkamp 2“ zu entwickeln und die vom Bauherr angedachte Planung durchzuführen, war die Gemeinde bereit, einen Bebauungsplan aufzustellen. Der Bauherr hat nach geltendem Recht die Möglichkeit, das Grundstück auch ohne ein solches Planverfahren zu entwickeln. Aufgrund der von den Trägern öffentlicher Belange eingebrachten Stellungnahmen im Beteiligungsverfahren (§ 4 (2) Beteiligung der Behörden BauGB) sieht der Bauherr nun von seiner ursprünglichen Planung ab und hat den Antrag auf die Aufstellung eines Bebauungsplans zurückgezogen. Eine Entwicklung (Wohnungsbau) soll, laut Aussage des Bauherren, trotzdem stattfinden.