

Beschlussvorlage Nr. SG/2023/124 BV

Federführend: Bürgerservice und Ordnung		Status: öffentlich
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
04.05.2023	Ausschuss für Feuerschutz, Katastrophenschutz und Ordnung	Vorberatung
11.05.2023	Samtgemeindegremium	Entscheidung

Entwurfsplanung "Ausbau Logistikhalle Feuerwehr"

Sachverhalt:

Das Architekturbüro MOR aus Rotenburg (Wümme) hat auf Grundlage der jetzt vorliegenden Gebäudedaten eine Entwurfsplanung für den Ausbau der Logistikhalle der Feuerwehr in der Bremer Str. 44 in Sottrum erstellt. Der 1. Vorentwurf ist mit dem Gemeindebrandmeister und seinem Stellvertreter abgestimmt.

Da seitens des Architekturbüros noch kleine Änderungen vorgenommen werden sollen, wird der geänderte Planentwurf rechtzeitig vor der Sitzung nachgereicht und dann in der Sitzung von dem beauftragten Architekten vorgestellt werden.

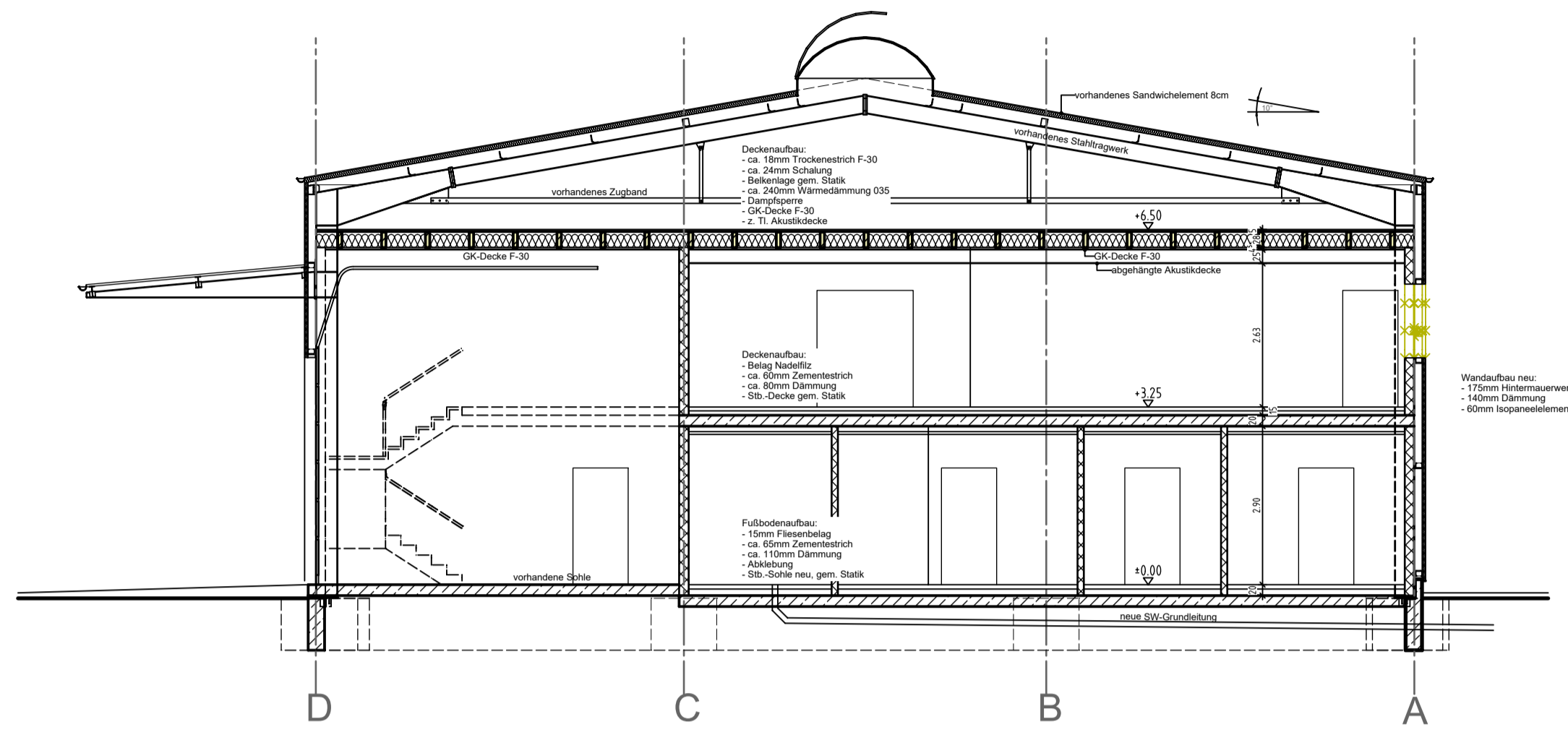
Eine genaue Kostenaufstellung kann derzeit noch nicht vorgelegt werden. Die Gesamtkosten für den Ausbau werden auf ca. 1.000.000 € geschätzt. Da Gebäude kann an das Nahwärmenetz angeschlossen werden.

Für diese investive Maßnahme wurde im Haushaltsplan 2023 eine Summe von 250.000 € eingestellt. Ob schon im Jahr 2023 für die Umsetzung zusätzliche Mittel erforderlich sein werden, wird im Rahmen des Nachtragshaushalts eingeschätzt. Für den Ausbau können Fördermittel für energetische Sanierung beantragt werden. Sobald die Planungen erstellt sind, werden die Fördermittel durch eine Energieberaterin berechnet. Entweder können Zuschüsse für Einzelmaßnahmen in Höhe von 1.000 €/qm oder aber auch Kredit mit Tilgungszuschuss in Höhe von bis zu 2.000 €/qm beantragt werden. Daneben sind Fördermittel des Landkreises möglich, auch hier kann die Höhe erst nach Vorlage der Unterlagen seitens des Landkreises beziffert werden, grob geschätzt werden rund 40.000 Euro.

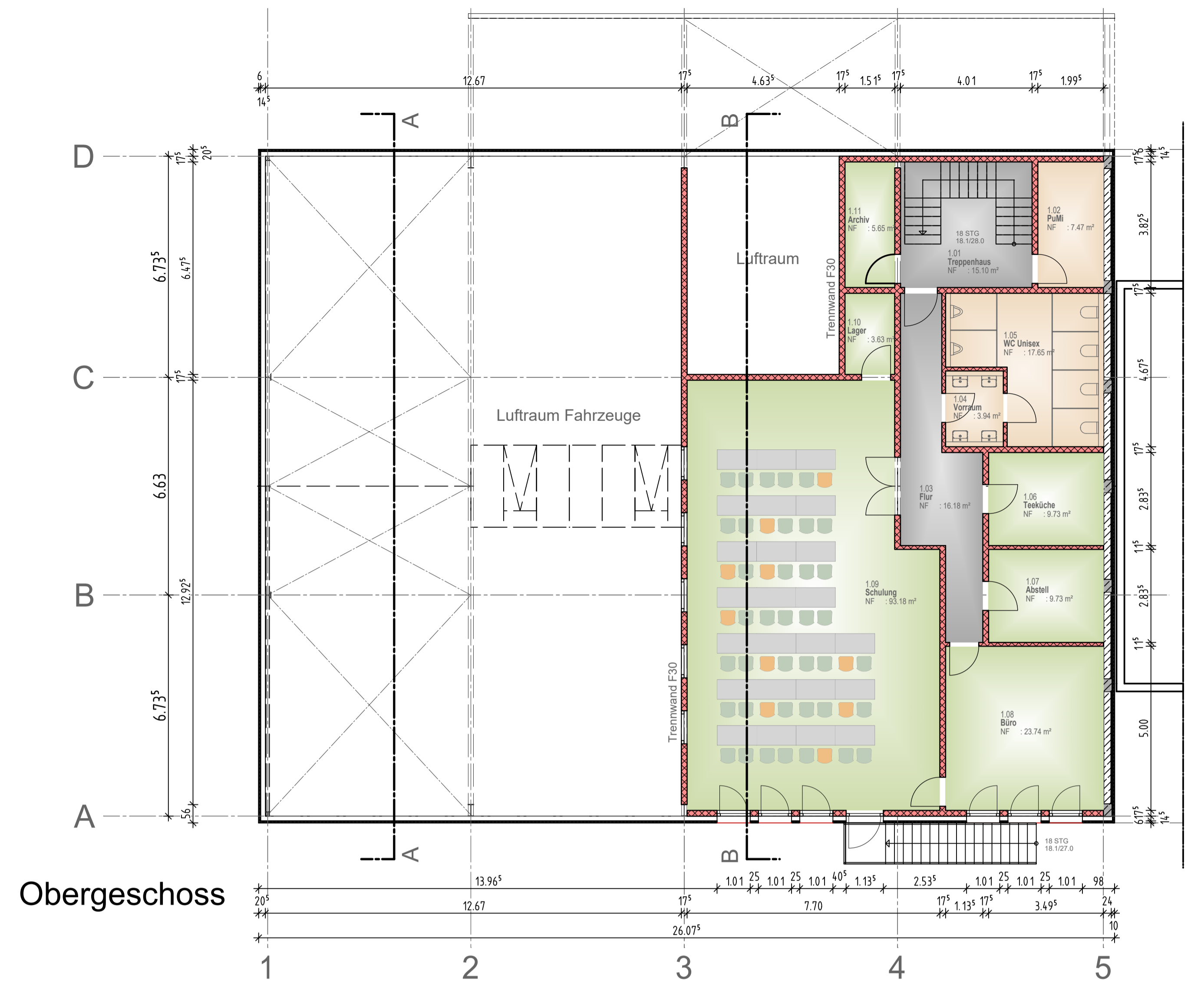
Beschlussvorschlag:

Der Samtgemeindegremium stimmt dem vorliegenden Entwurf zu. Die weiteren Planungsleistungen können auf dieser Grundlage erfolgen.

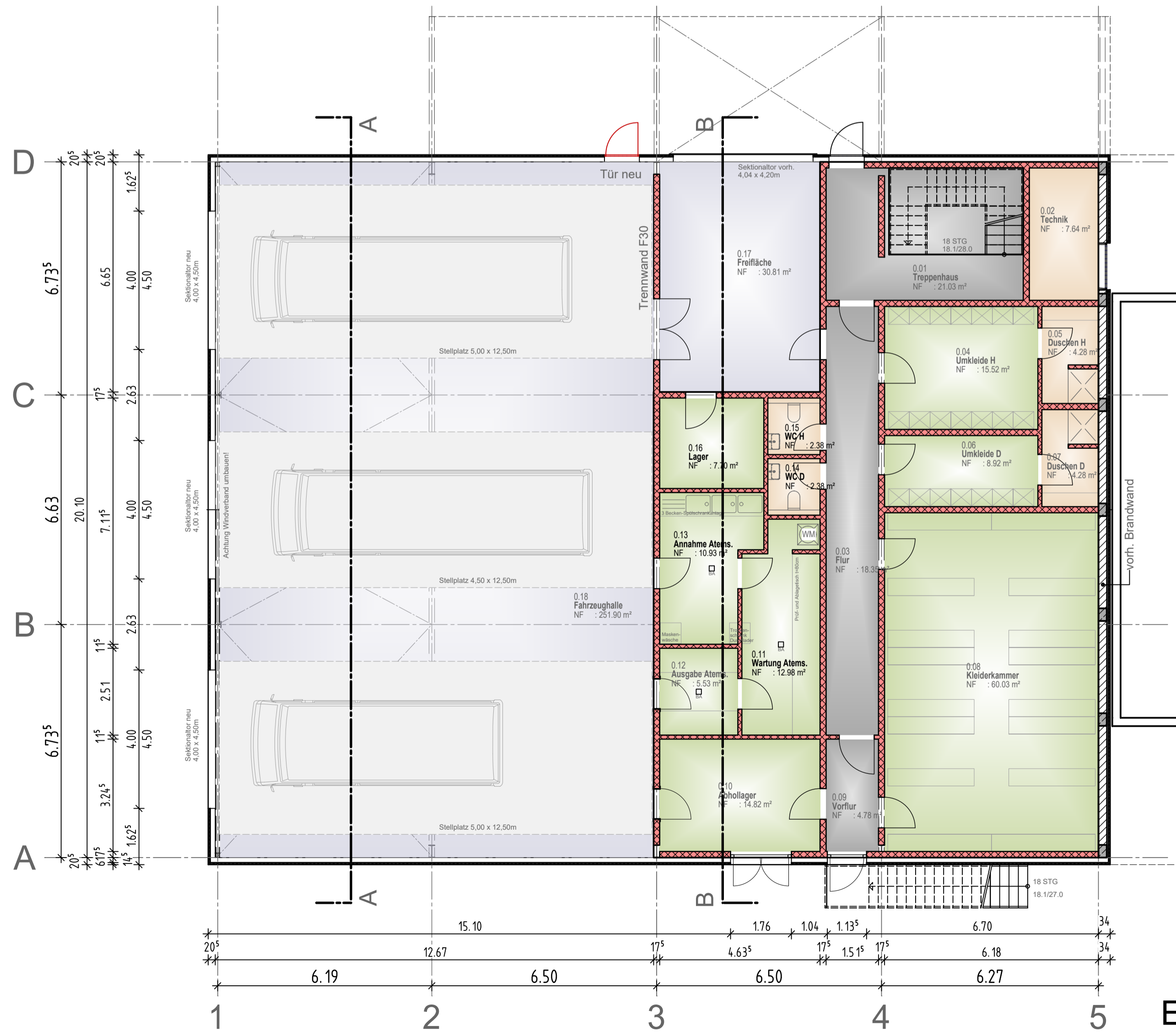
Samtgemeindebürgermeister



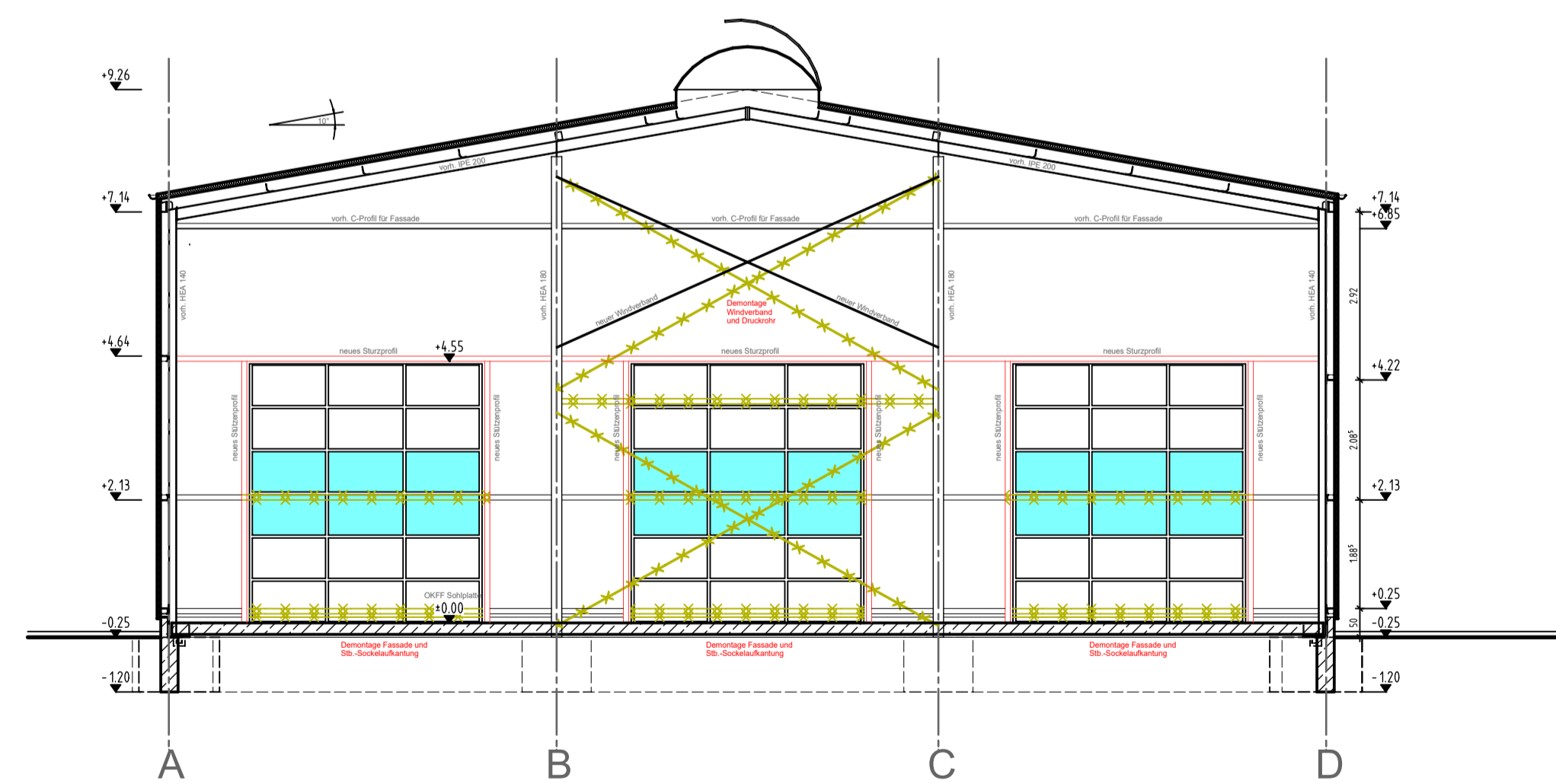
Schnitt B-B



Obergeschoss



Erdgeschoss



Schnitt A-A

VORABZUG

M O R
 MAASS OESTERLING RÖNDIGS
 ARCHITECTEN STADTPLANER INGENIEURE
 MOR GbR
 SCHEESSELER WEG 9
 27356 ROTENBURG (WÜMME)
 TELEFON 042 61 - 81 91 8-0
 TELEFAX 042 61 - 81 91 8-9
 E-MAIL INFO@MORARCHITECTEN.DE
 WEBSITE WWW.MORARCHITECTEN.DE

BAUVORHABEN: Umbau Lagerhalle zur Logistikhalle der Feuerwehr		PROJEKT NR.: MOR 2314	
BAUHERR: Samtgemeinde Sottrum Am Eichkamp 12 27367 Sottrum		BAUORT: Bremer Straße 44 27367 Sottrum	
PLANSTUFE: Entwurfsplan	PLANINHALT: EG, OG, Schnitte	MASSSTAB: 1:100	ERSTELLT: 30.03.2023
		SB/GEZ.: PR/PR	BLATT NR.: 10
UNTERSCHRIFT BAUHERR/-IN		UNTERSCHRIFT ARCHITECT/-IN	

■ THOMAS MAASS
DIPL.-ING. ARCHITEKT

■ KERSTIN OESTERLING
DIPL.-ING. ARCHITEKTIN
DIPL.-ING. STADTPLANERIN

■ PETER RÖNDIGS
DIPL.-ING. ARCHITEKT

■ ■ ■ MOR GbR
SCHESELER WEG 9
27356 ROTENBURG / WÜMME

TELEFON (0 42 61) 81 91 8-0
TELEFAX (0 42 61) 81 91 8-9

E-MAIL INFO@MORARCHITEKTEN.DE
INTERNET WWW.MORARCHITEKTEN.DE



Bauvorhaben: Logistikhalle Feuerwehr Sottrum

Bauherr: Samtgemeinde Sottrum

Gegenüberstellung Bauteile

Bauteil	EP (qm)	Bauteil	EP (qm)	Bemerkung
<u>Mauerwerkswand</u>		<u>Holzrahmenwand tragend</u>		
- Putz	17,50 €	- spachteln Gipskarton Q3	5,80 €	
- 17,5cm Kalksandstein	66,02 €	- Gipskarton verspachtelt	20,50 €	
- Putz	17,50 €	- OSB-Platte 12mm	19,80 €	
	101,02 €	- Holzständerwand mit Dämmung	73,70 €	einschl. Schwelle und Rähm
		- OSB-Platte 12mm	19,80 €	
		- Gipskarton verspachtelt	20,50 €	
		- spachteln Gipskarton Q3	5,80 €	
			165,90 €	
<u>Stahlbetongeschosdecke</u>		<u>Holzbalkendecke</u>		
- 20cm Stahlbetondecke	72,50 €	- 24mm OSB-Schalung	27,50 €	
- Bewehrungsstahl 20kg/qm; 3,00€/kg	60,00 €	- 26cm Balkenlage	35,00 €	
- Randschalung	5,00 €	- 220mm Dämmung	25,00 €	
	137,50 €	- Dampfsperre	10,00 €	
		- F30-GK-Decke	65,00 €	
			162,50 €	
aufgestellt: Rotenburg, den 03.05.2023				